



**Protivitr-Invest**  
s.r.o.



dům B

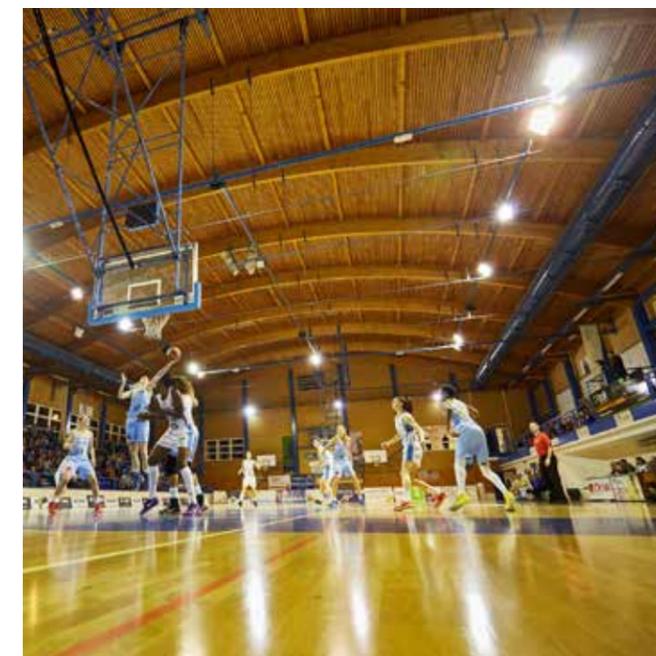


 **KASÁRNA**  
nové bytové domy v Trutnově



# TRUTNOV

Trutnov se dvaatřiceti tisíci obyvateli je druhým největším městem Královéhradeckého kraje, leží v malebném podhůří Krkonoš v údolí meandrující řeky Úpy. Je městem draka, jehož nese ve svém znaku a je označován jako východní brána nejvyšších českých hor. Trutnov je městem moderním, kulturním a sportovním. Jsou zde vynikající podmínky pro život.



Srdcem tohoto podhorského města je krásné historické centrum s mnoha pamětihodnostmi: Krakonošovo náměstí s unikátním komplexem podloubí, Stará radnice z roku 1861, Krakonošova kašna, Haasův palác, kostel Narození Panny Marie z roku 1782, muzeum, galerie, či naučná stezka „Po stopách prusko-rakouské války“ z roku 1866.

V blízkosti Trutnova jsou vyhlášené lyžařské areály: Mladé Buky, Svoboda nad Úpou, Janské Lázně včetně kabinkové lanovky, Černý Důl, Pec pod Sněžkou, Malá a Velká Úpa. Další turistické cíle, které jsou v blízkosti a jsou čteně navštěvovány: ZOO ve Dvoře Králové, Hospital Kuks, Les Království, Adršpaško-teplické skály, vojenská pevnost Josefov, Ratibořice a další.

V průběhu celého roku se ve městě konají jedinečné kulturní akce pro širokou veřejnost a to nejen ve společenském centru UFFO, oceněném stavbou roku 2011. Dále jsou pořádány různé koncerty - Trutnovský podzim, Jazzinec, CIRK-UFF, letní festivaly, jarmarky, různá divadelní představení, vernisáže, výstavy, dračí slavnosti, Pivofest, vinařské slavnosti a další. Ve volném času mohou Trutnované navštívit například rozlehlý městský park s naučnou stezkou, rekreační areál Dolce, Tkalcovské muzeum nebo dělostřeleckou pevnost Stachelberg.

Trutnov je sportovním městem, a to díky spoustě areálů pro veřejnost: tenisové kurty, fotbalový a atletický stadion, krytý zimní stadion, plavecký bazén,

letní koupaliště, basketbalová hala, kuželna a také inline stezka.

Trutnov je moderním městem s kompletním zázemím - jesle, mateřské a základní školy, střední školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, nemocnice, dům s pečovatelskou službou, supermarkety, autobusové a vlakové nádraží, divadlo, kino, různá sportoviště a také místní letiště.

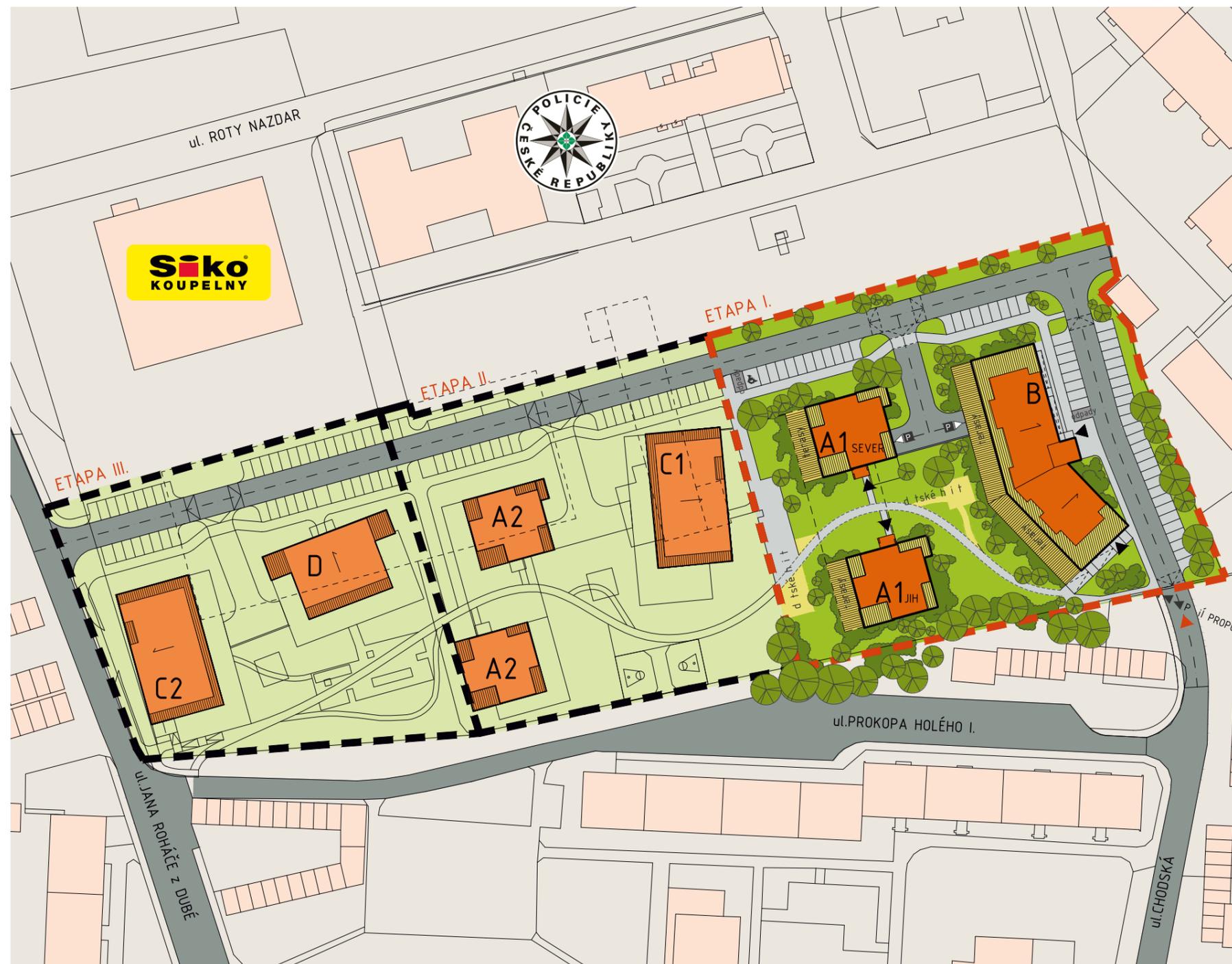
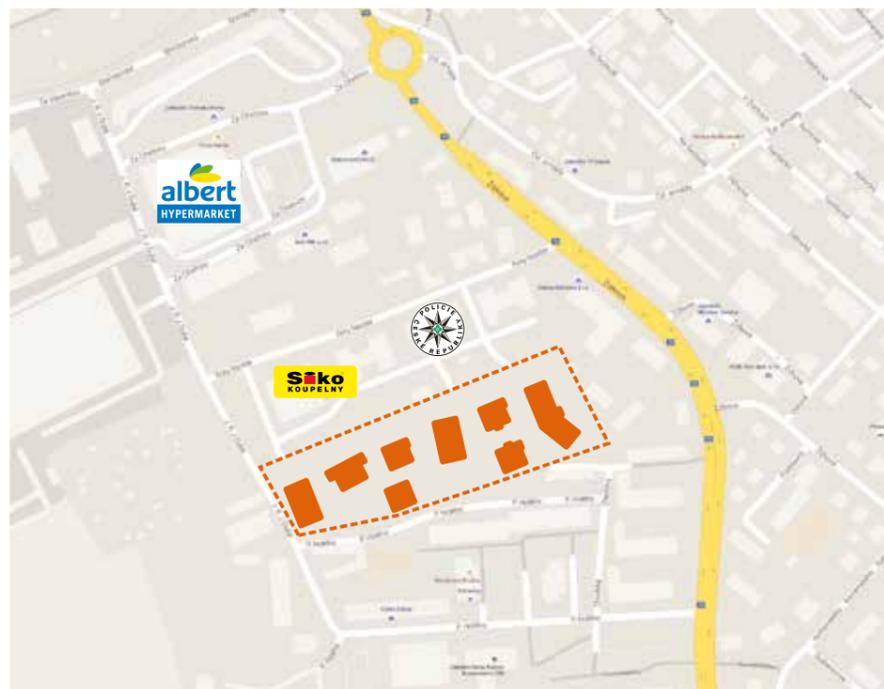
Co se týká pracovních příležitostí, tak město Trutnov nabízí širokou nabídku možností zejména v elektrotechnickém průmyslu ABB, ZPA, Siemens, Continental v tradičních trutnovských firmách jako jsou Kasper, Kara, Step a nebo v oblasti cestovního ruchu, kde se nabídka služeb neustále rozšiřuje.

Zásadním přínosem pro celý region bude dokončení výstavby dálnice D11, jež zlepší spojení s Prahou a dále napojení na sousední Polsko. Dojde tak k ekonomickému a hospodářskému zatraktivnění regionu, jehož důsledkem bude příliv investorů, potažmo pracovních příležitostí. Současná investice do bydlení v Trutnově se tedy ukazuje jako strategicky velmi výhodná.



# Situace

Lokalita Kasárna se nachází v městské části Horní Předměstí v sousedství sídliště Družba a je zajímavá především nádherným výhledem na panorama Krkonoš, snadnou dostupností centra města (10 minut pěšky) a zároveň rychlým dosahem hlavních silničních tahů sm. Praha, Hradec Králové, Krkonoše. Občanská vybavenost v místě: mateřská školka, základní a střední škola, hypermarket Albert, zastávka MHD.



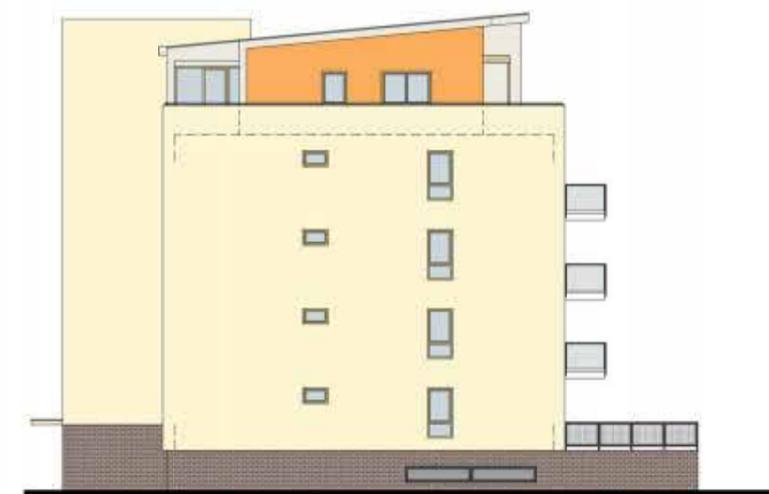




# Pohledy



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



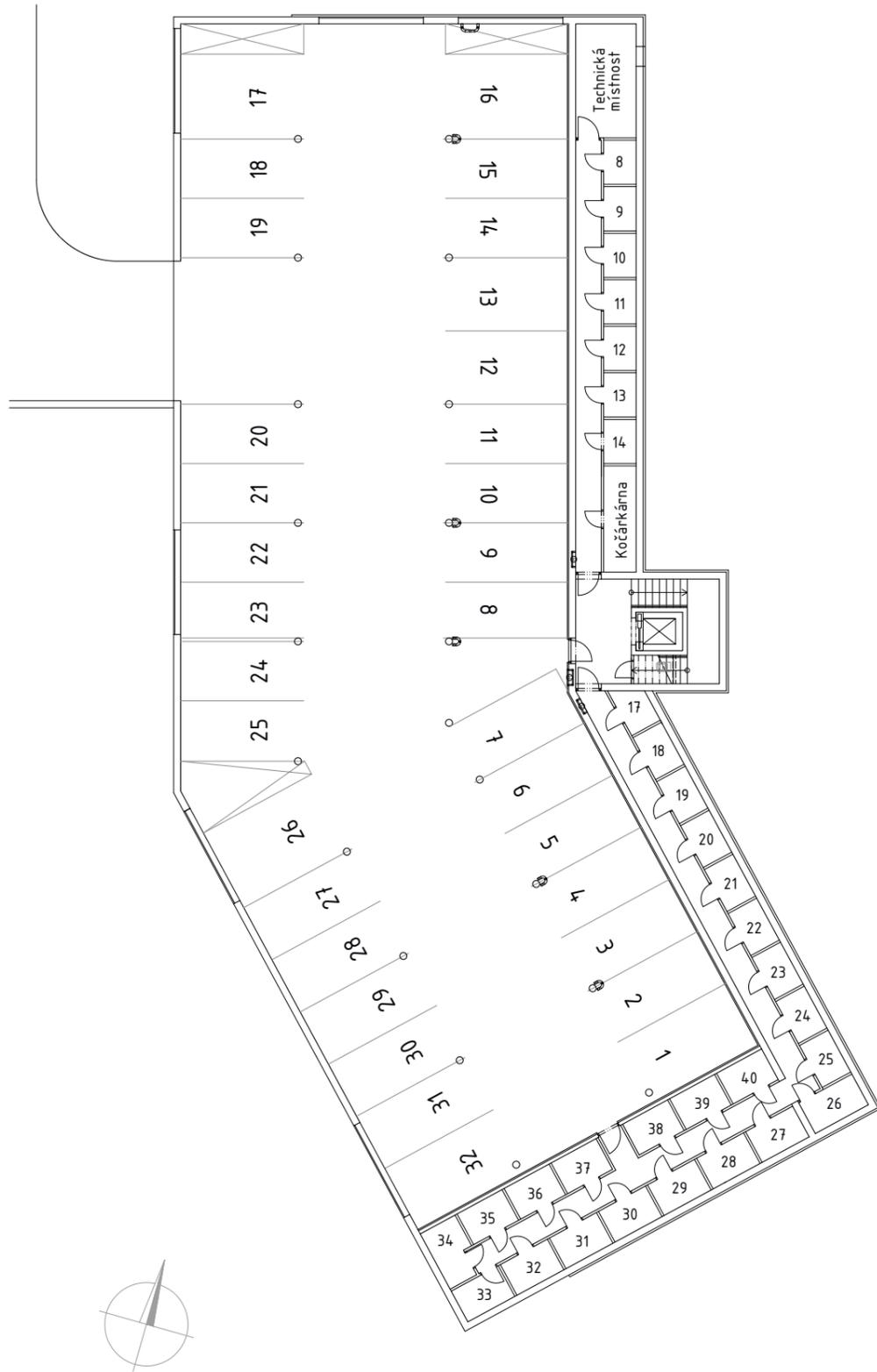
POHLED JIŽNÍ



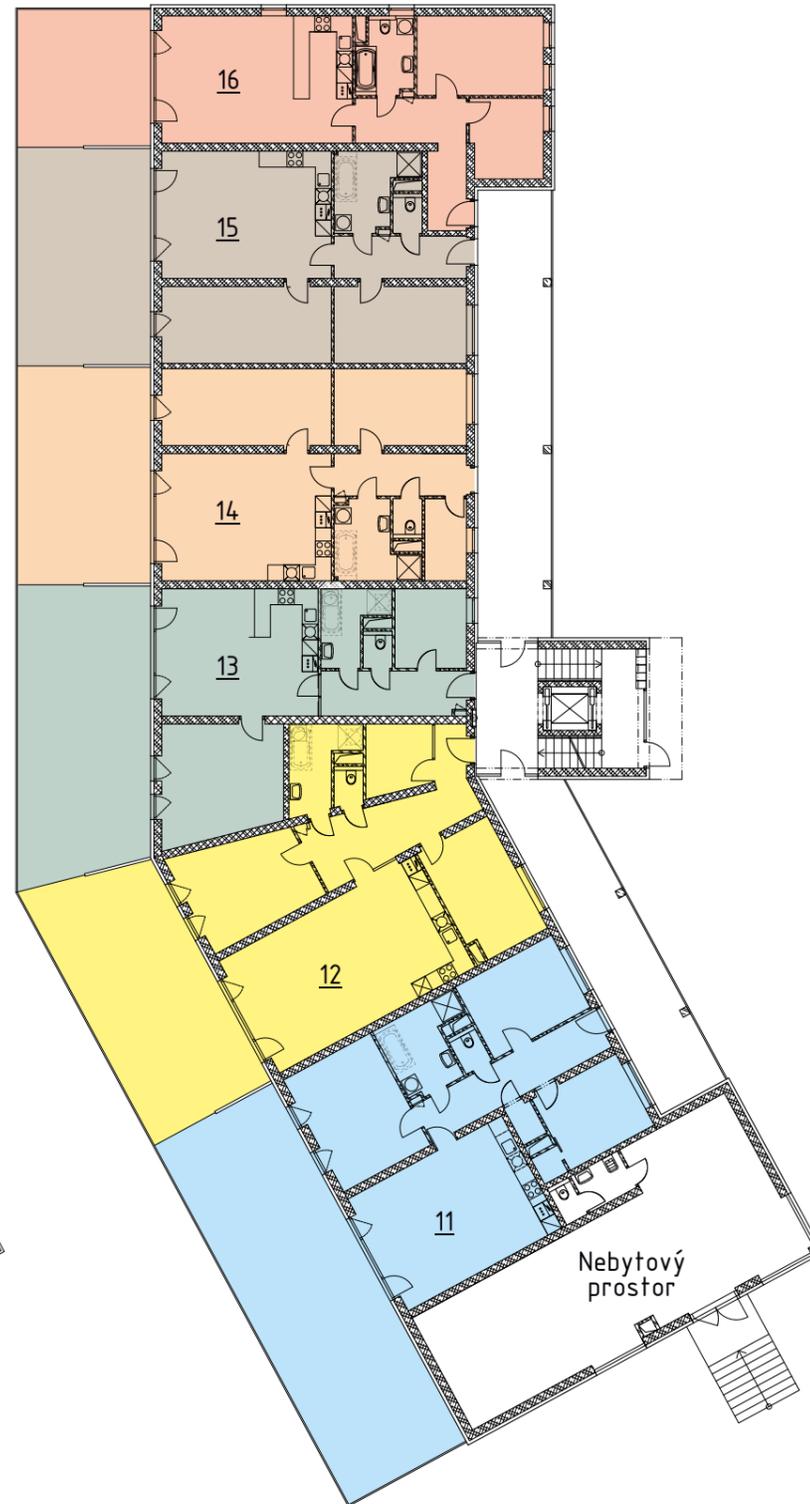


# Půdorysy podlaží

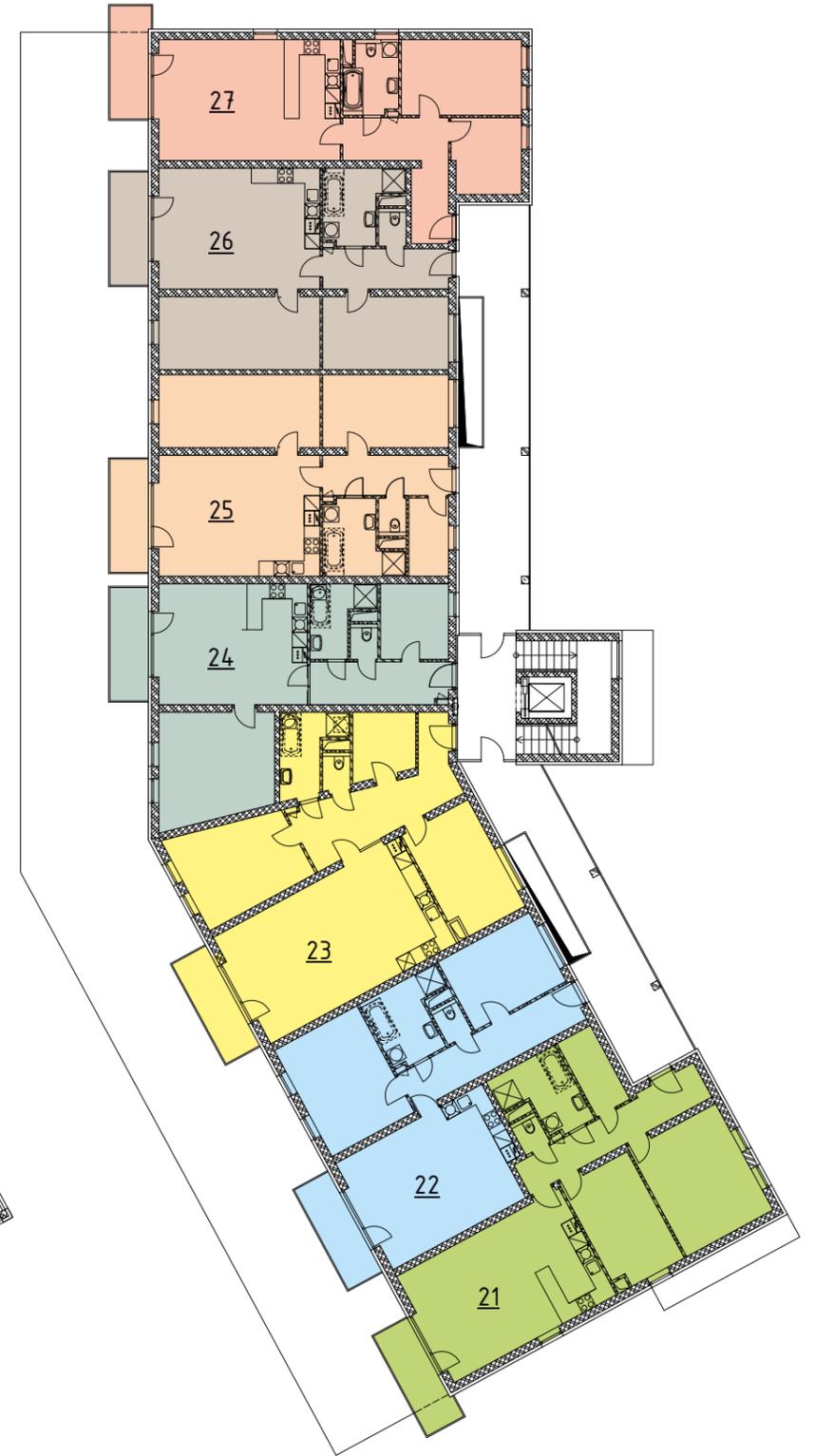
## 1. Podzemní Podlaží



## 1. Nadzemní Podlaží

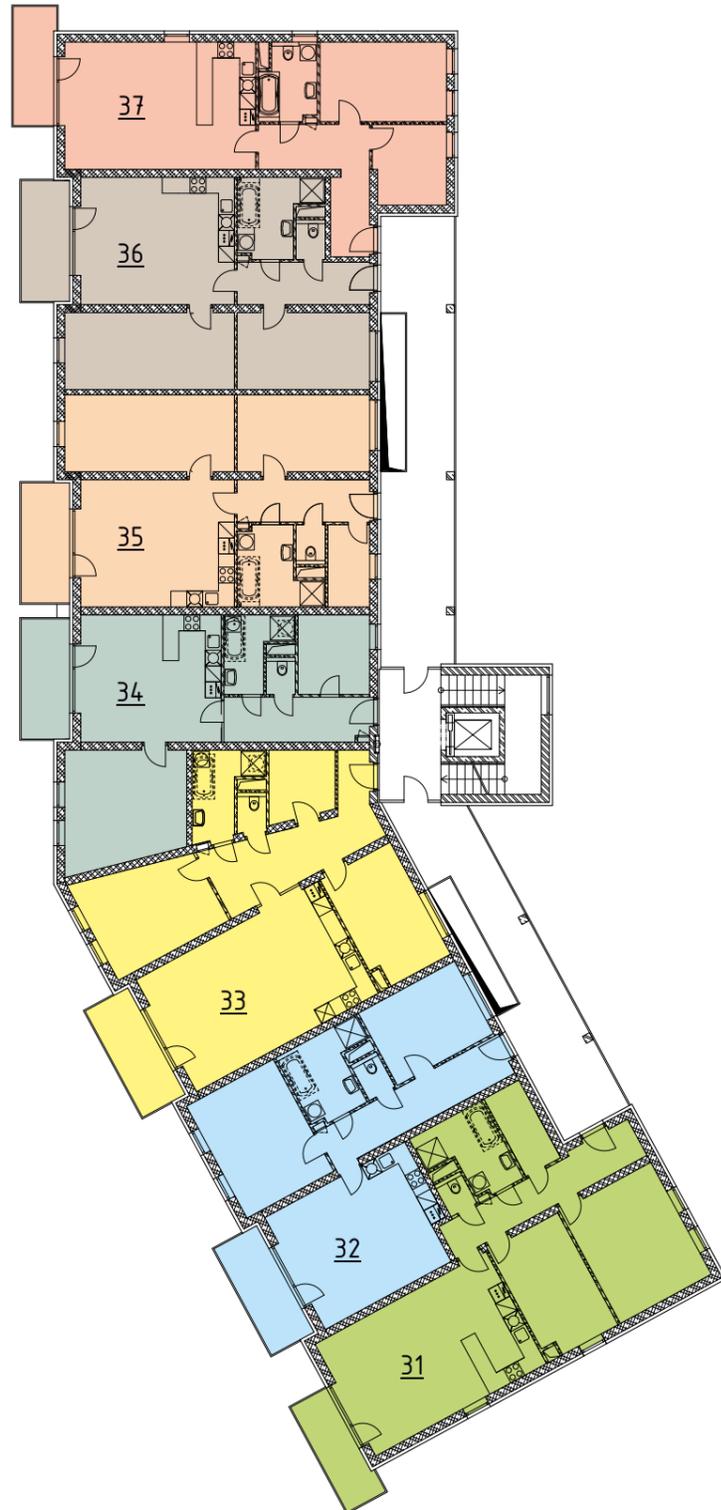


## 2. Nadzemní Podlaží

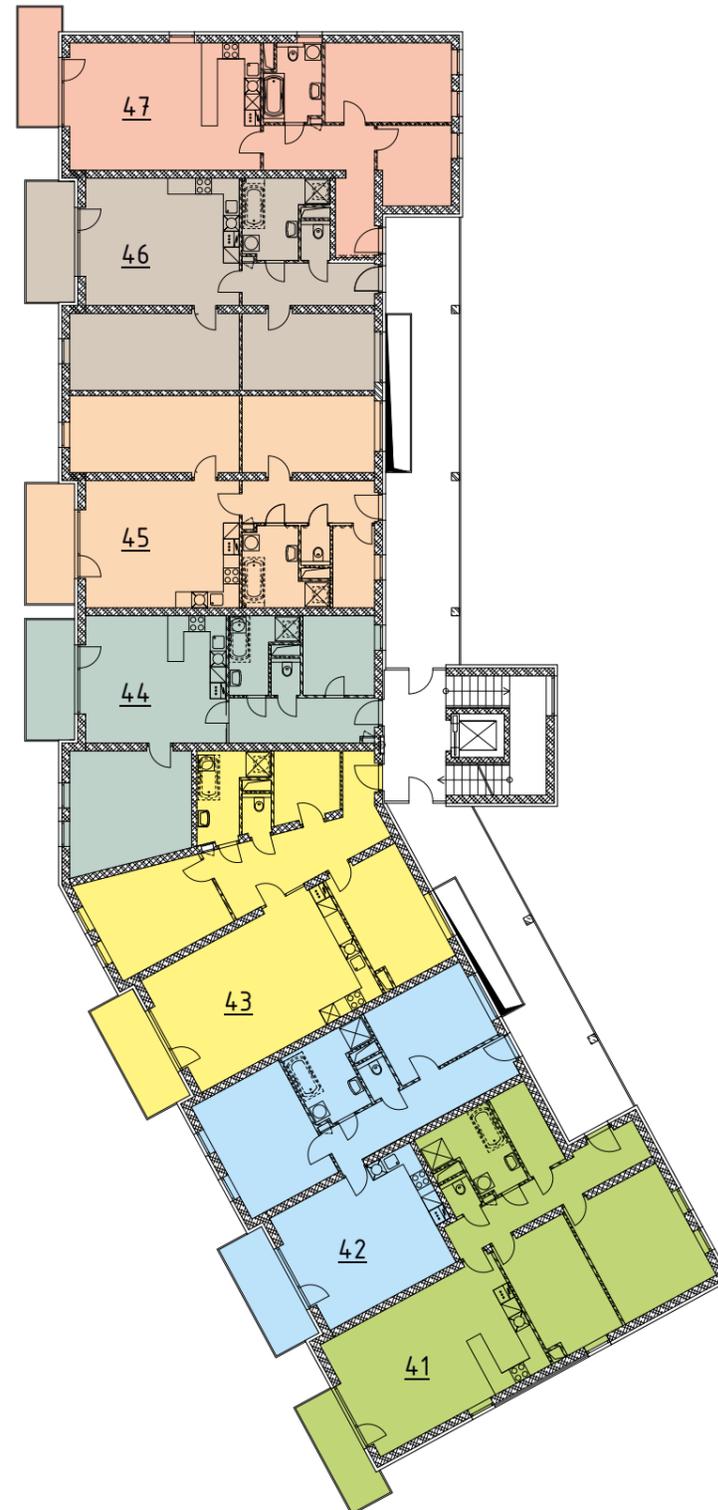


# Půdorysy podlaží

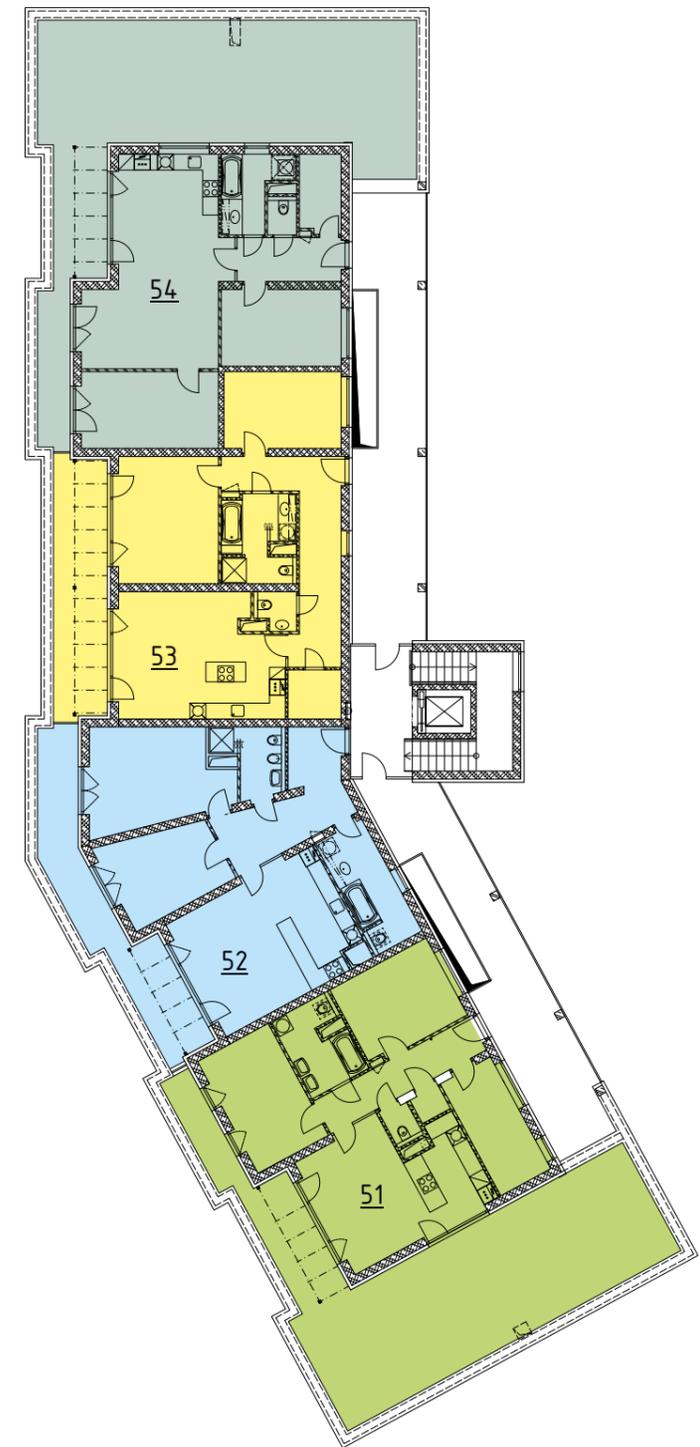
## 3. Nadzemní Podlaží



## 4. Nadzemní Podlaží

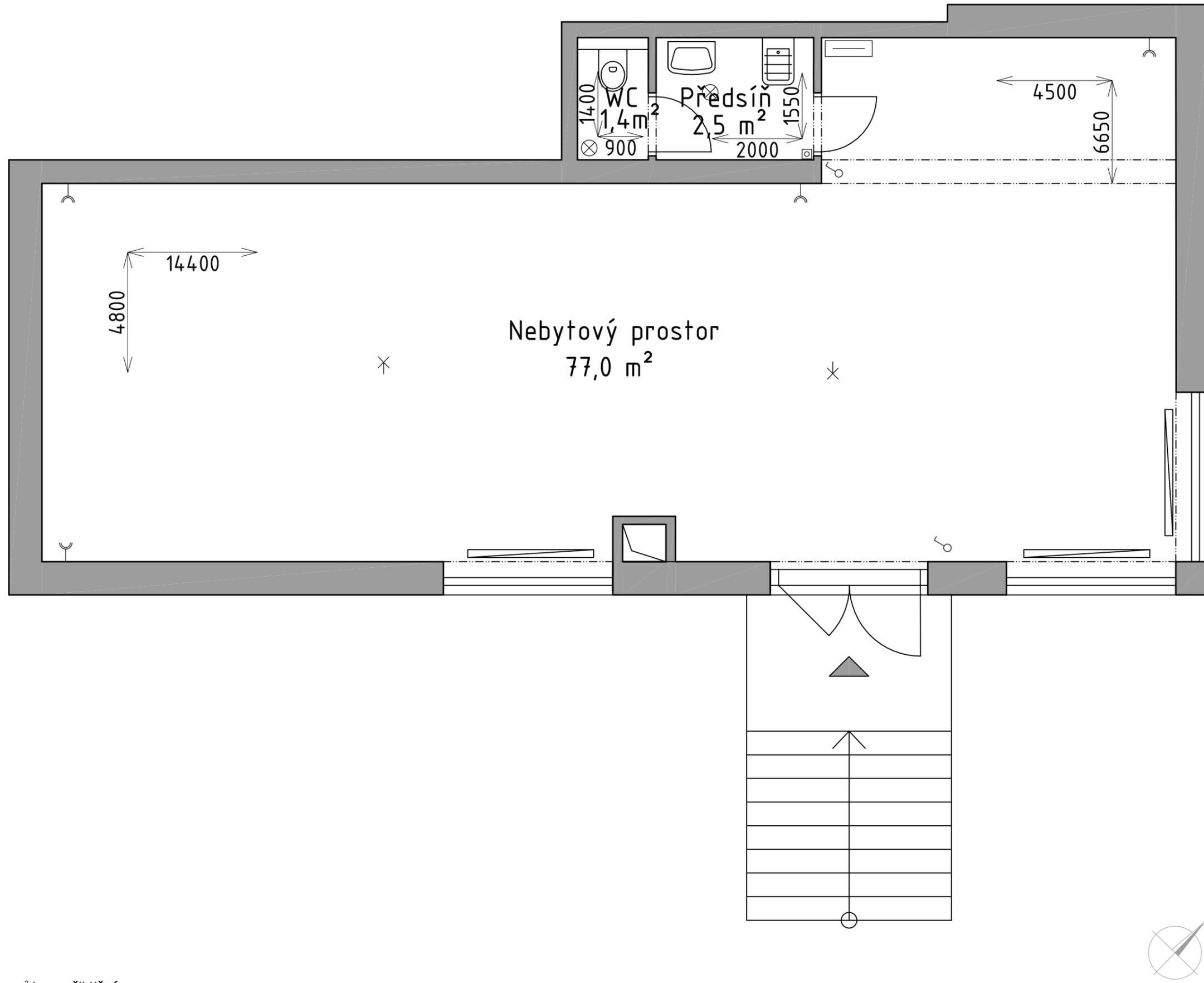


## 5. Nadzemní Podlaží



# 1. NP Nebytový prostor

nebytové prostory 80,9 m<sup>2</sup>

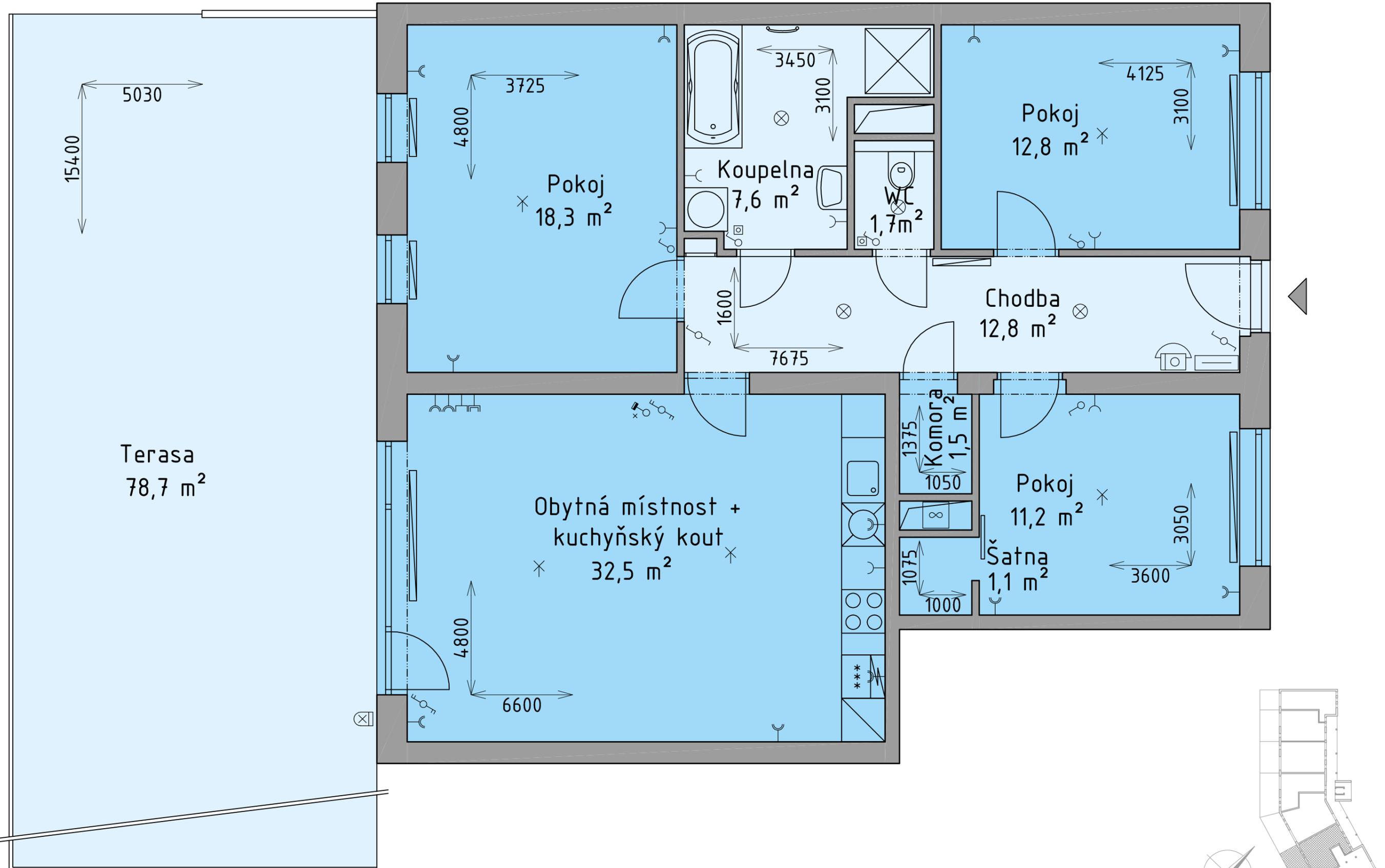


Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.

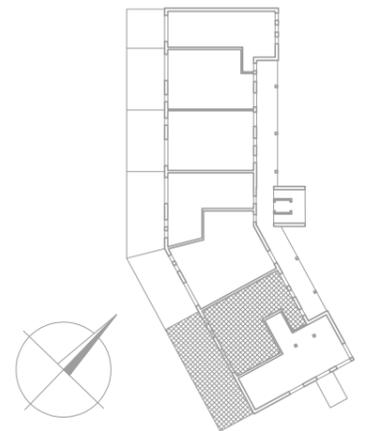
# 1. NP Byt 11

byt 92,6 m<sup>2</sup> + terasa 78,7 m<sup>2</sup>



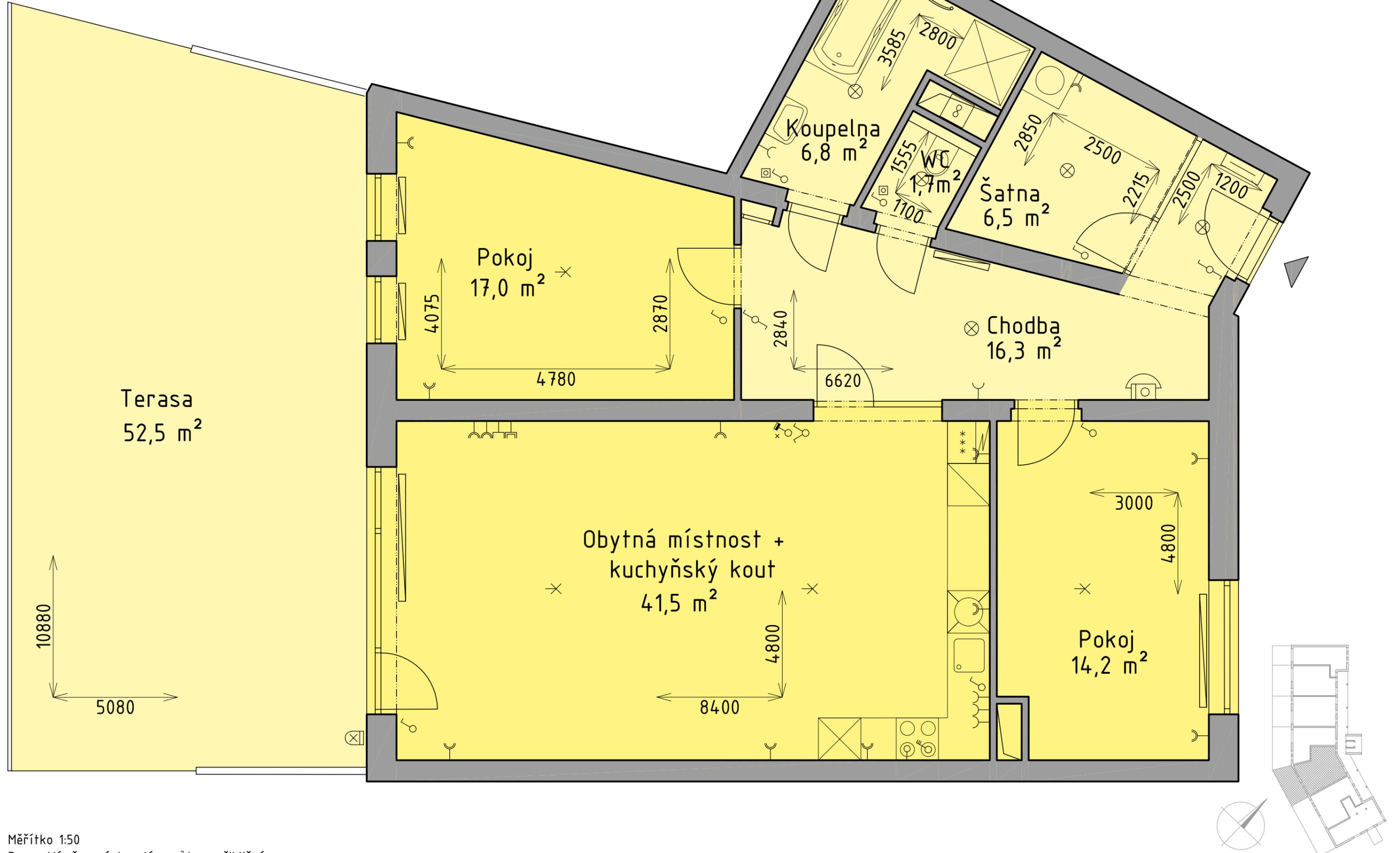
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



# 1. NP Byt 12

byt 104 m<sup>2</sup> + terasa 52,5 m<sup>2</sup>

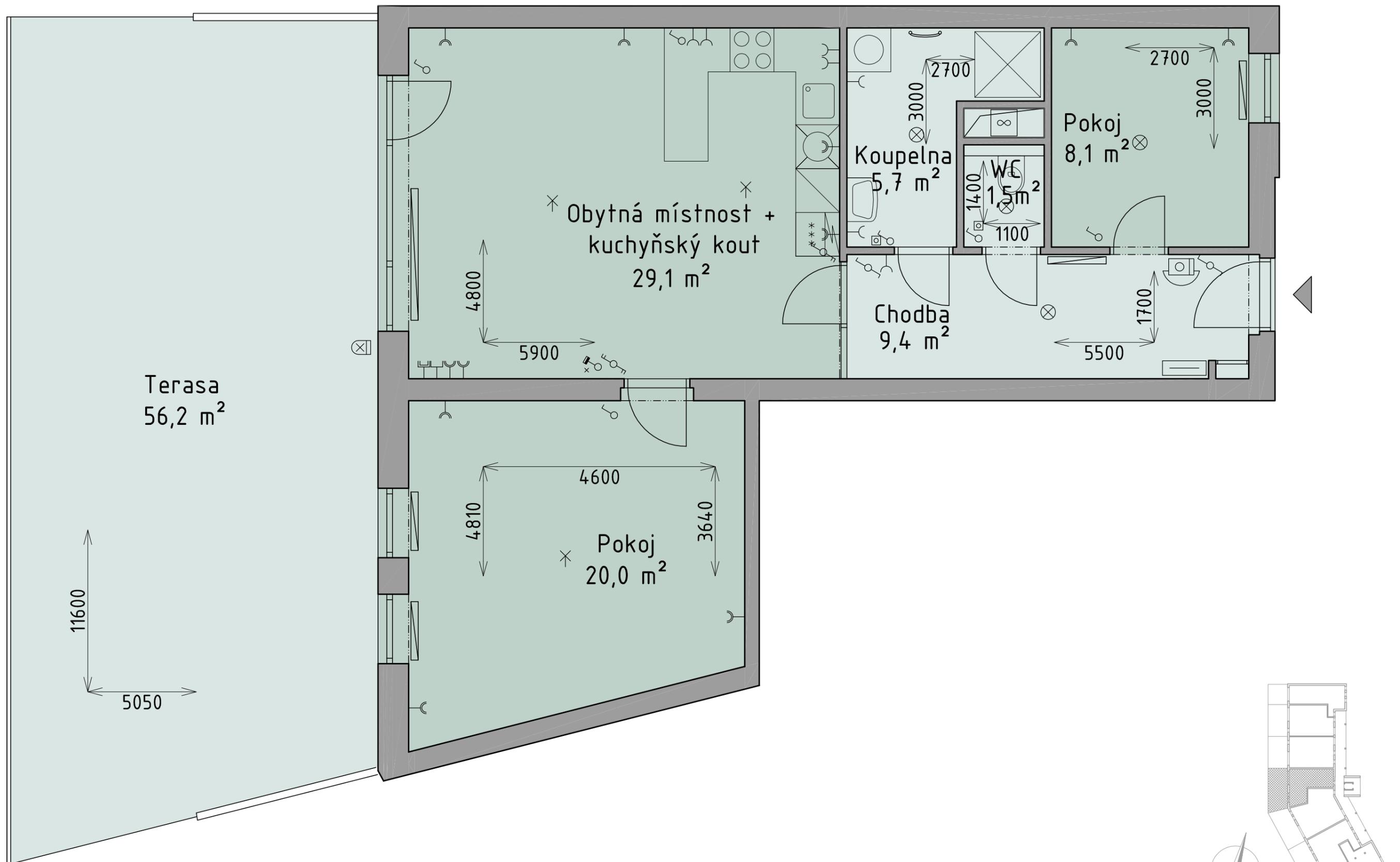


Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.

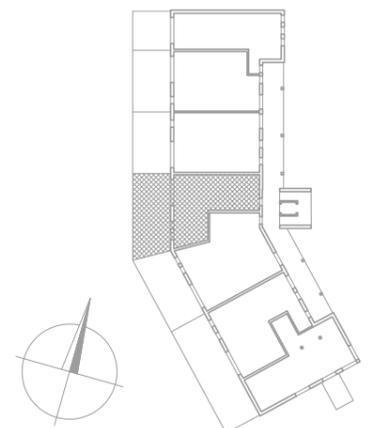
# 1. NP Byt 13

byt 73,8 m<sup>2</sup> + terasa 56,2 m<sup>2</sup>



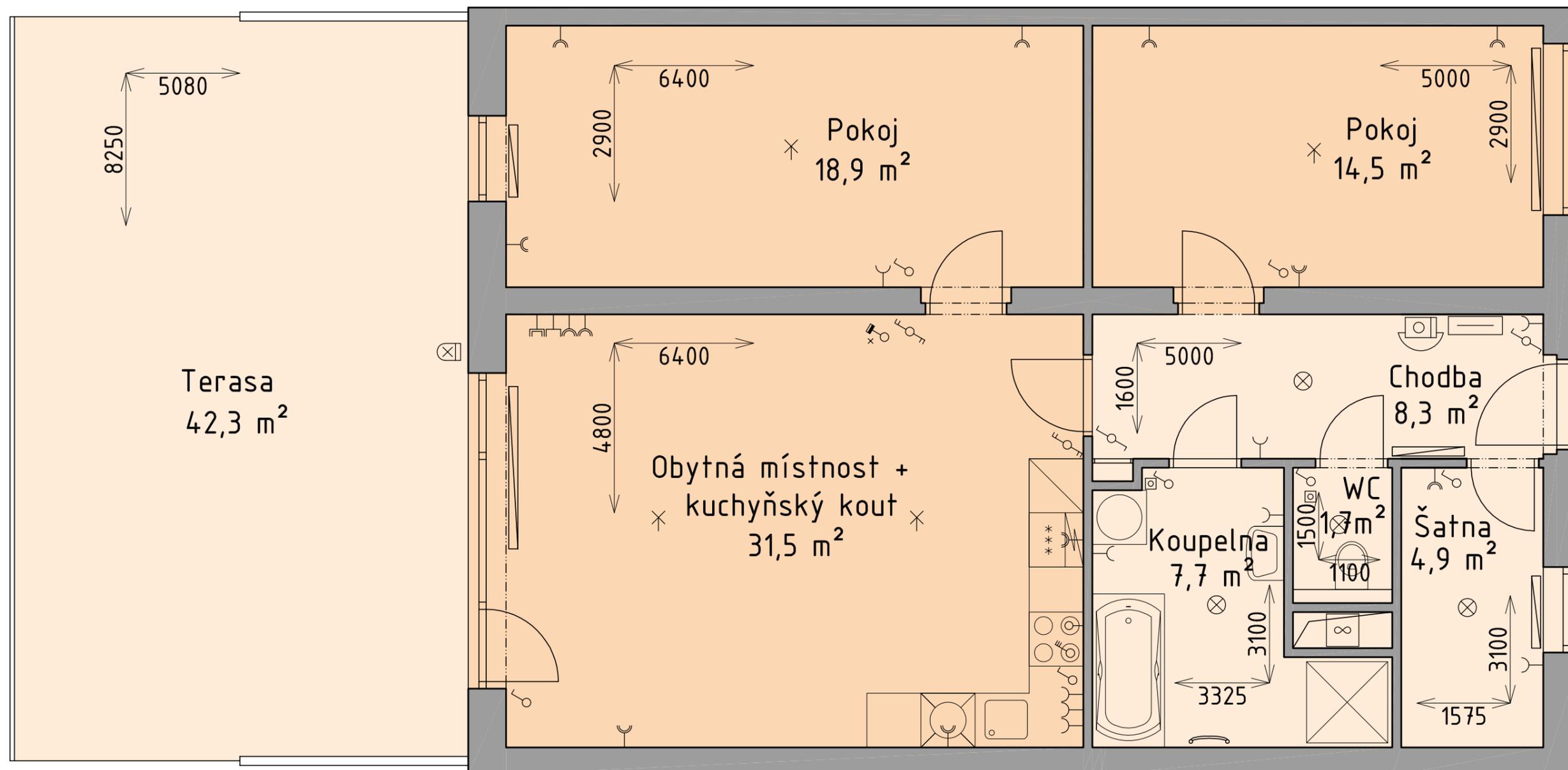
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



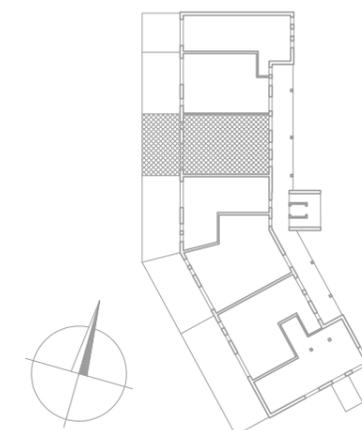
# 1. NP Byt 14

byt 87,5 m<sup>2</sup> + terasa 42,3 m<sup>2</sup>



Měřítko 1:50

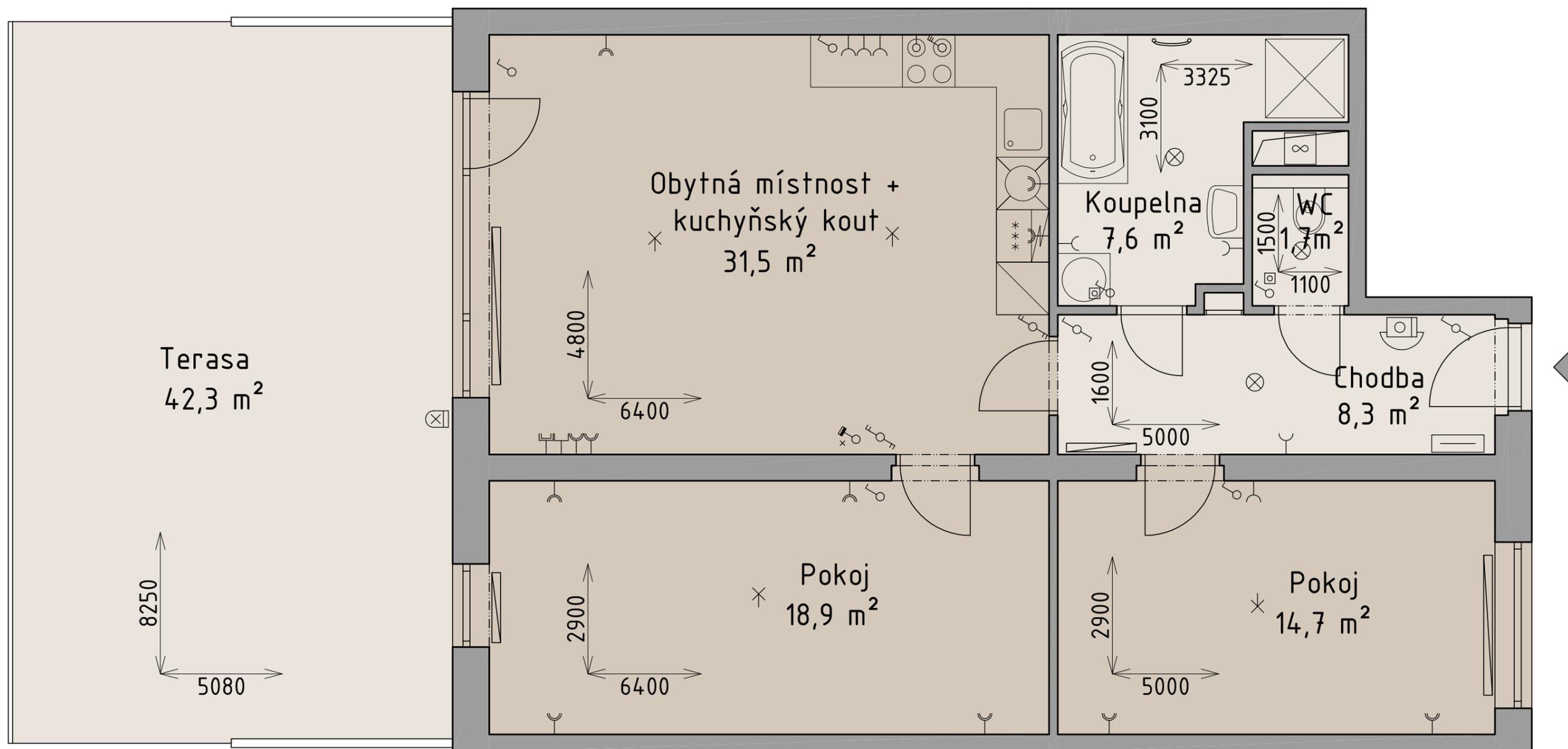
Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.





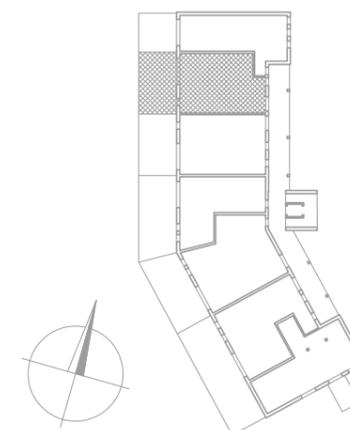
# 1. NP Byt 15

byt 82,7 m<sup>2</sup> + terasa 42,3 m<sup>2</sup>



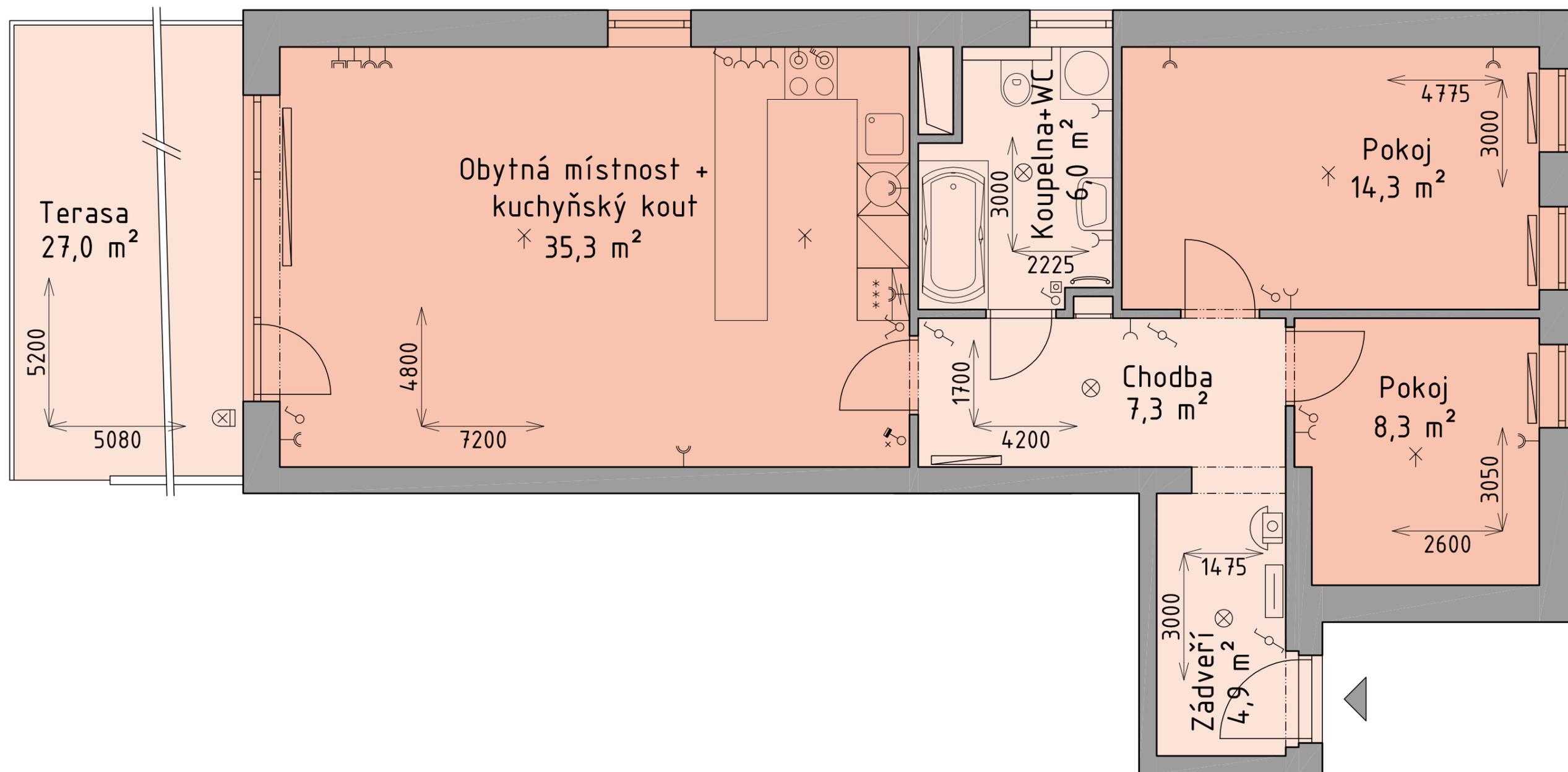
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



# 1. NP Byt 16

byt 76,1 m<sup>2</sup> + terasa 27,0 m<sup>2</sup>

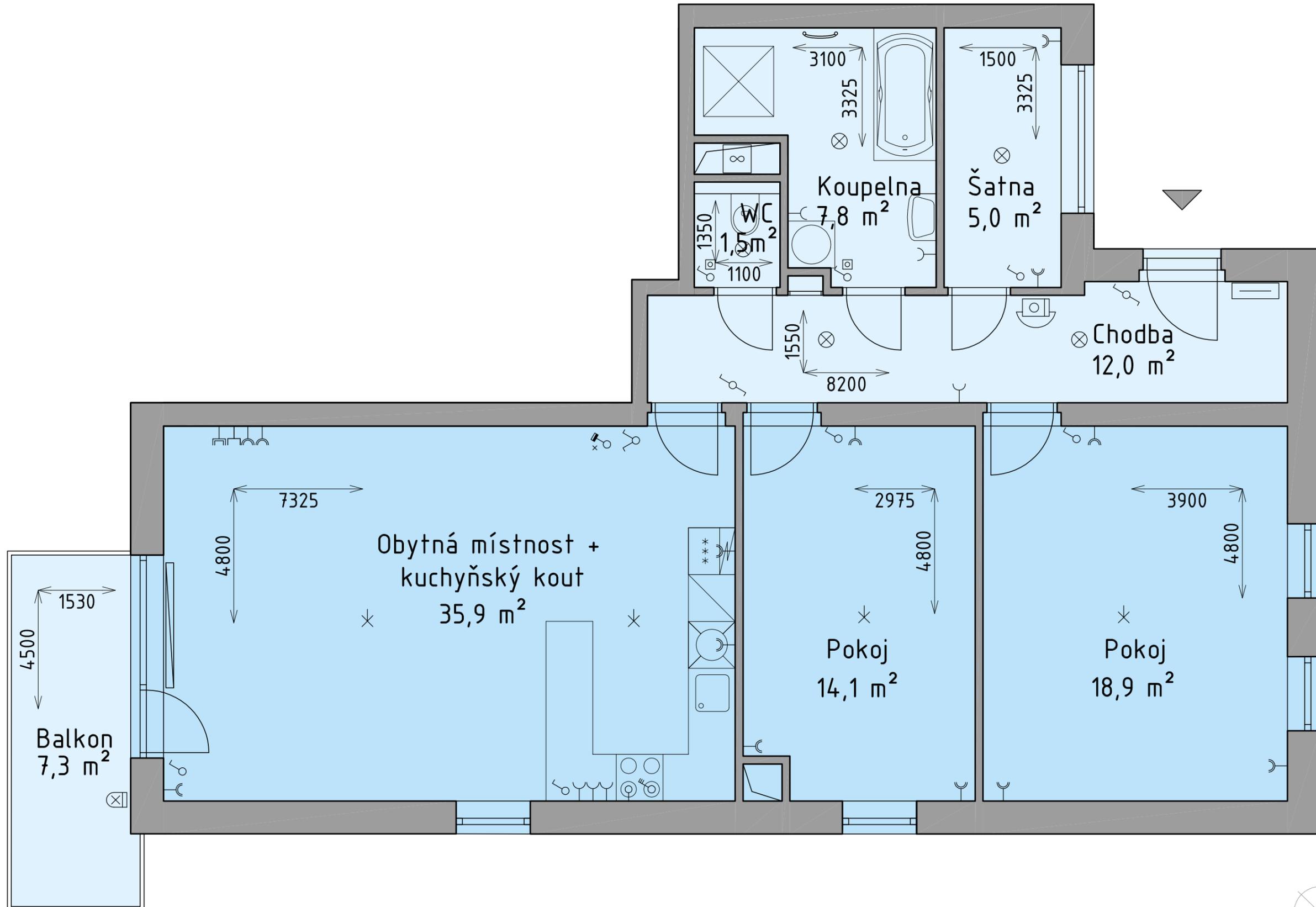


Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.

## 2. NP Byt 21

byt 95,2 m<sup>2</sup> + balkon 7,3 m<sup>2</sup>

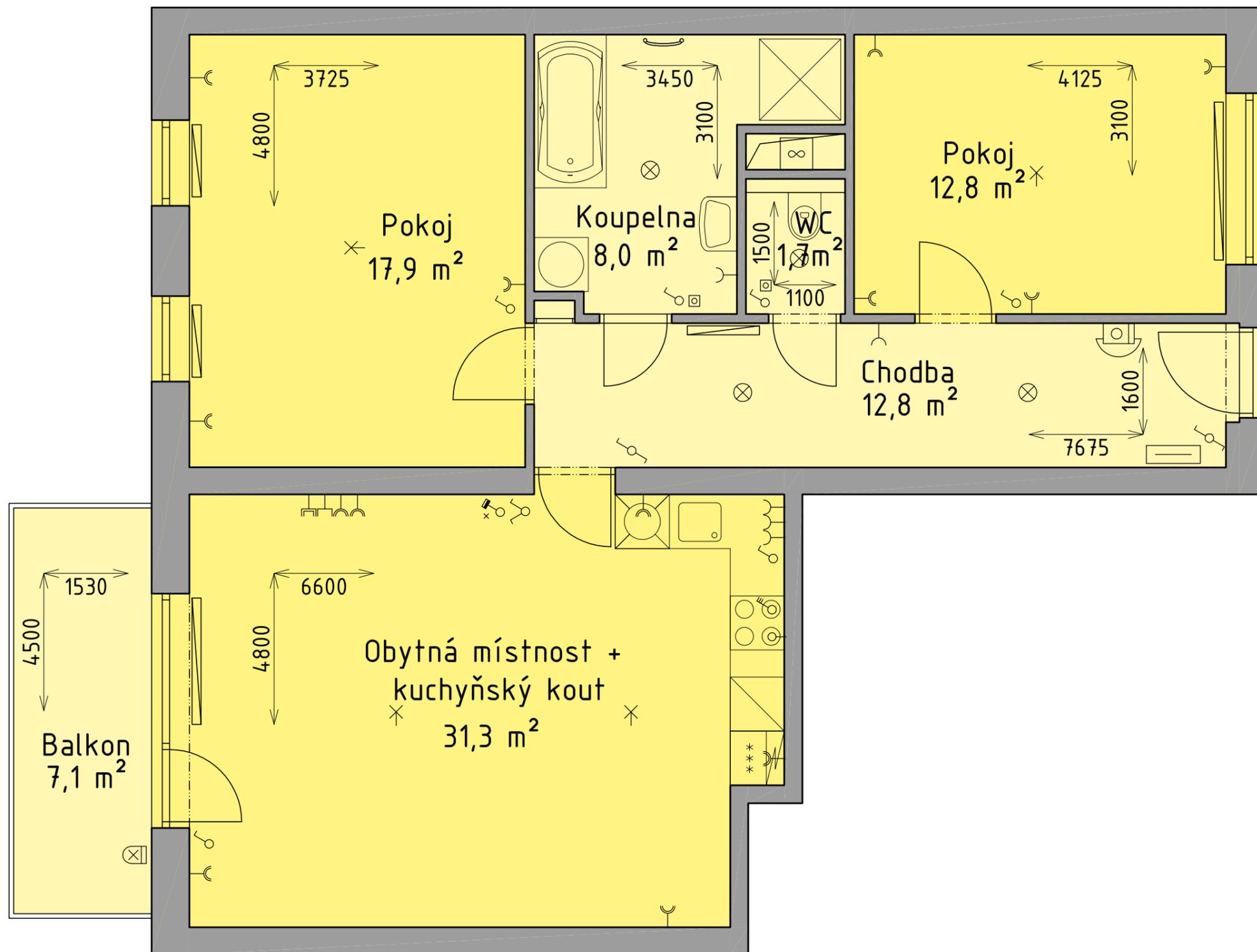


Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.

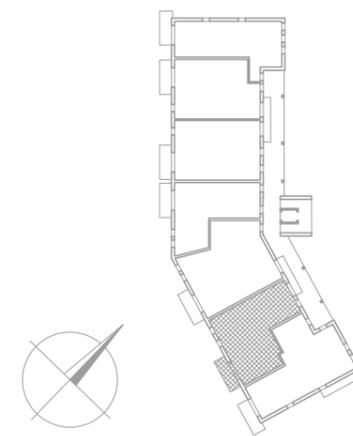
## 2. NP Byt 22

byt 84,5 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



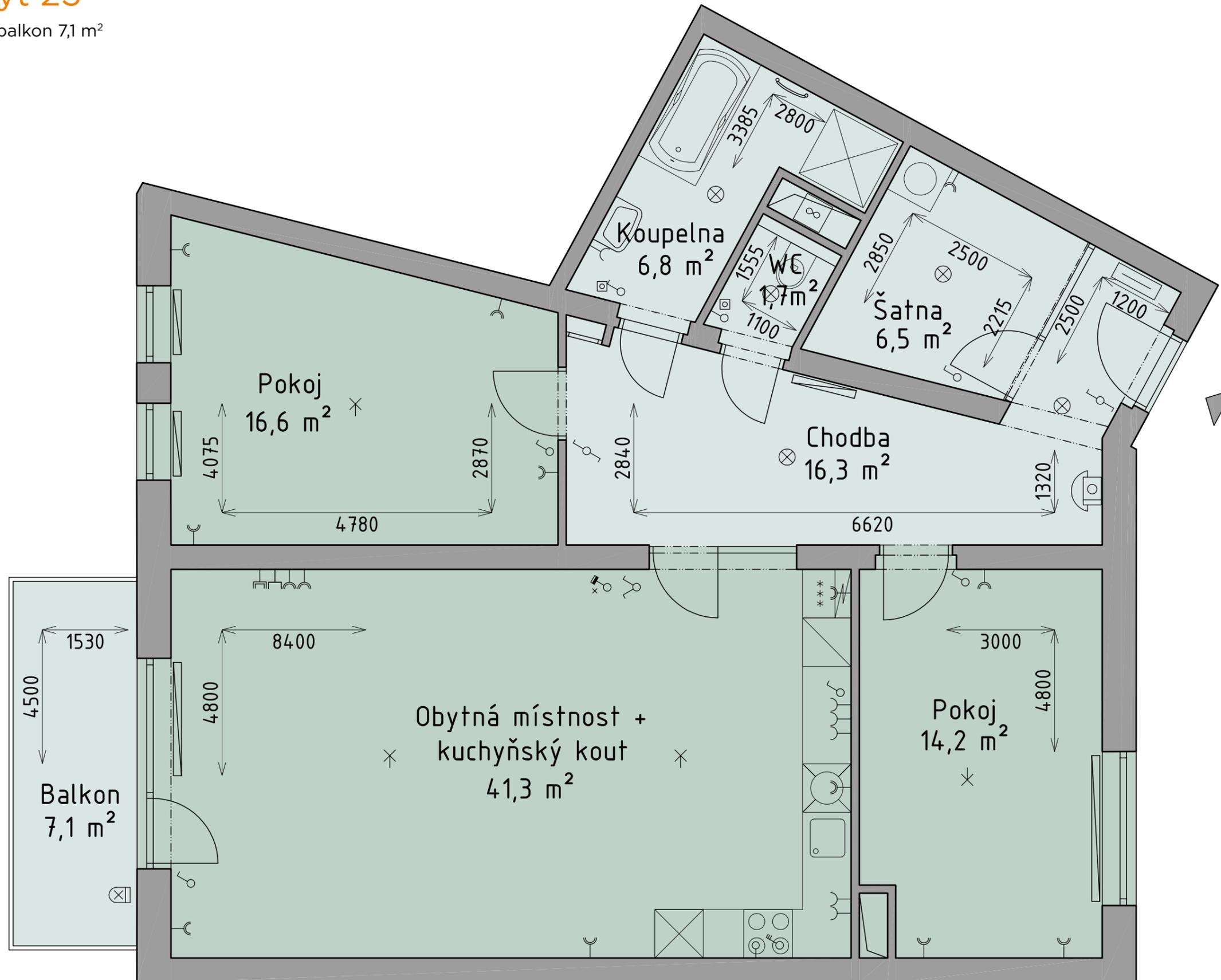
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



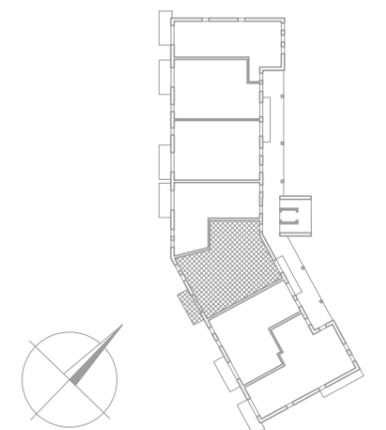
## 2. NP Byt 23

byt 103,4 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



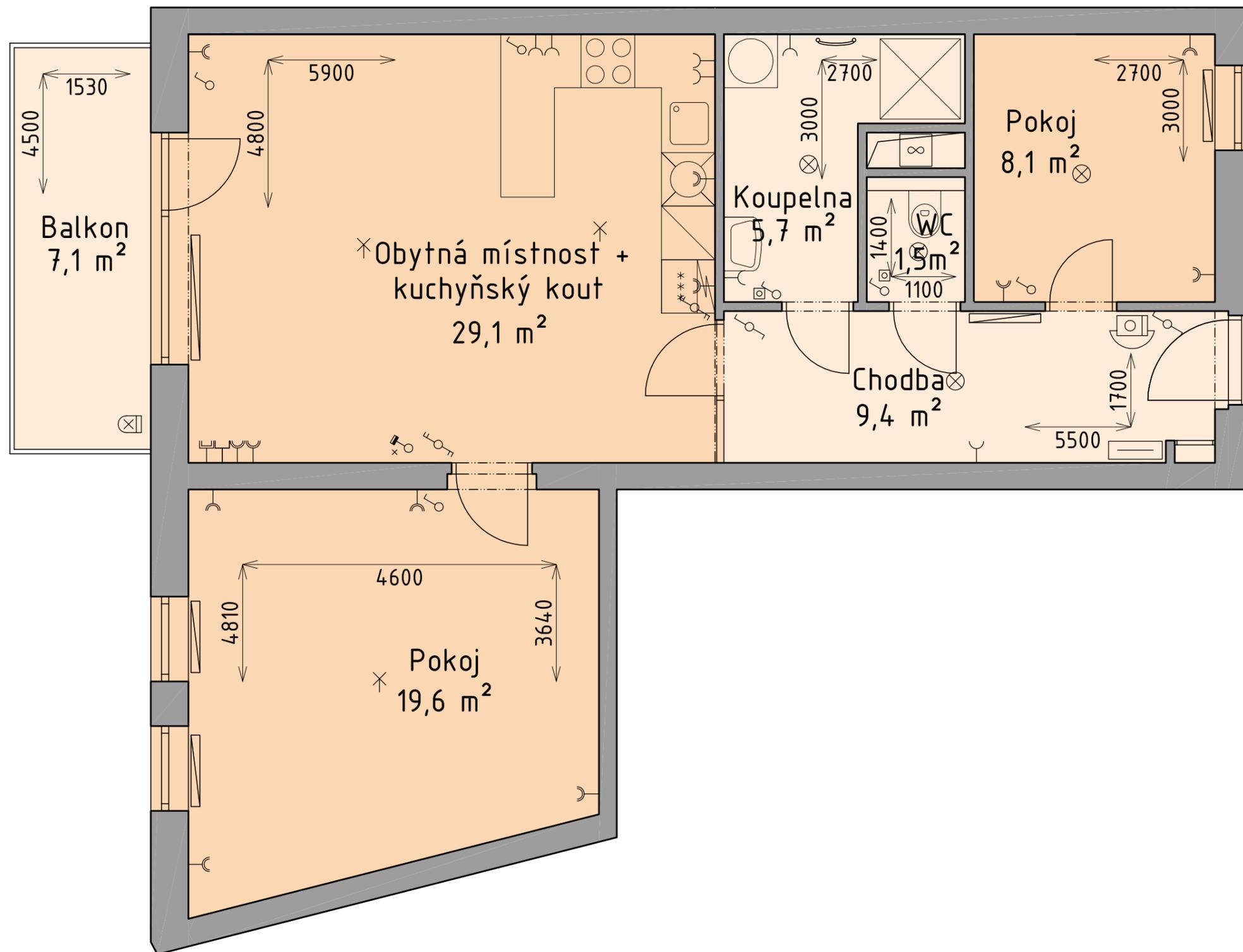
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



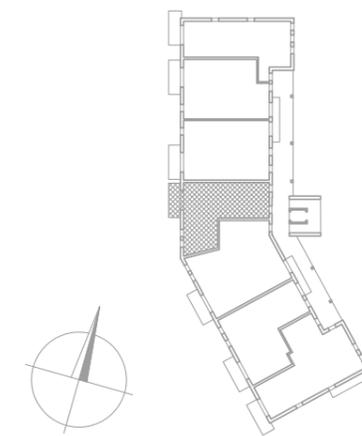
## 2. NP Byt 24

byt 73,4 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



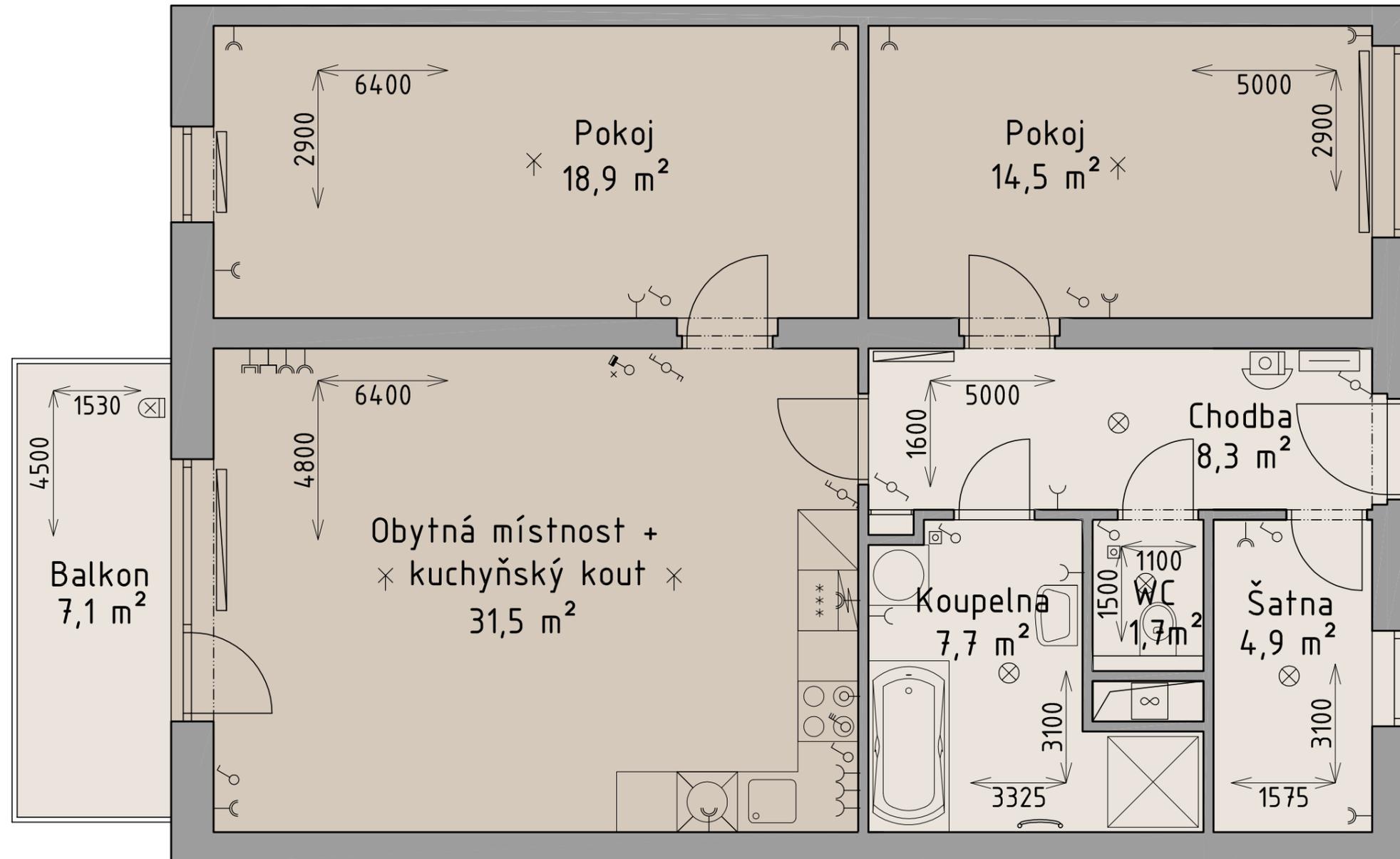
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



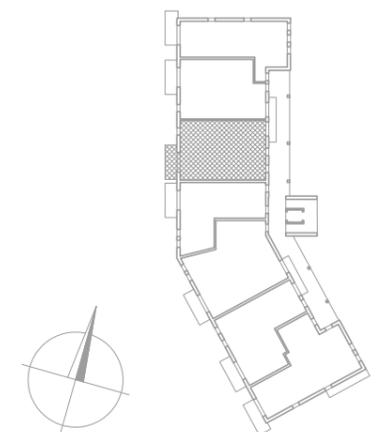
## 2. NP Byt 25

byt 87,5 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



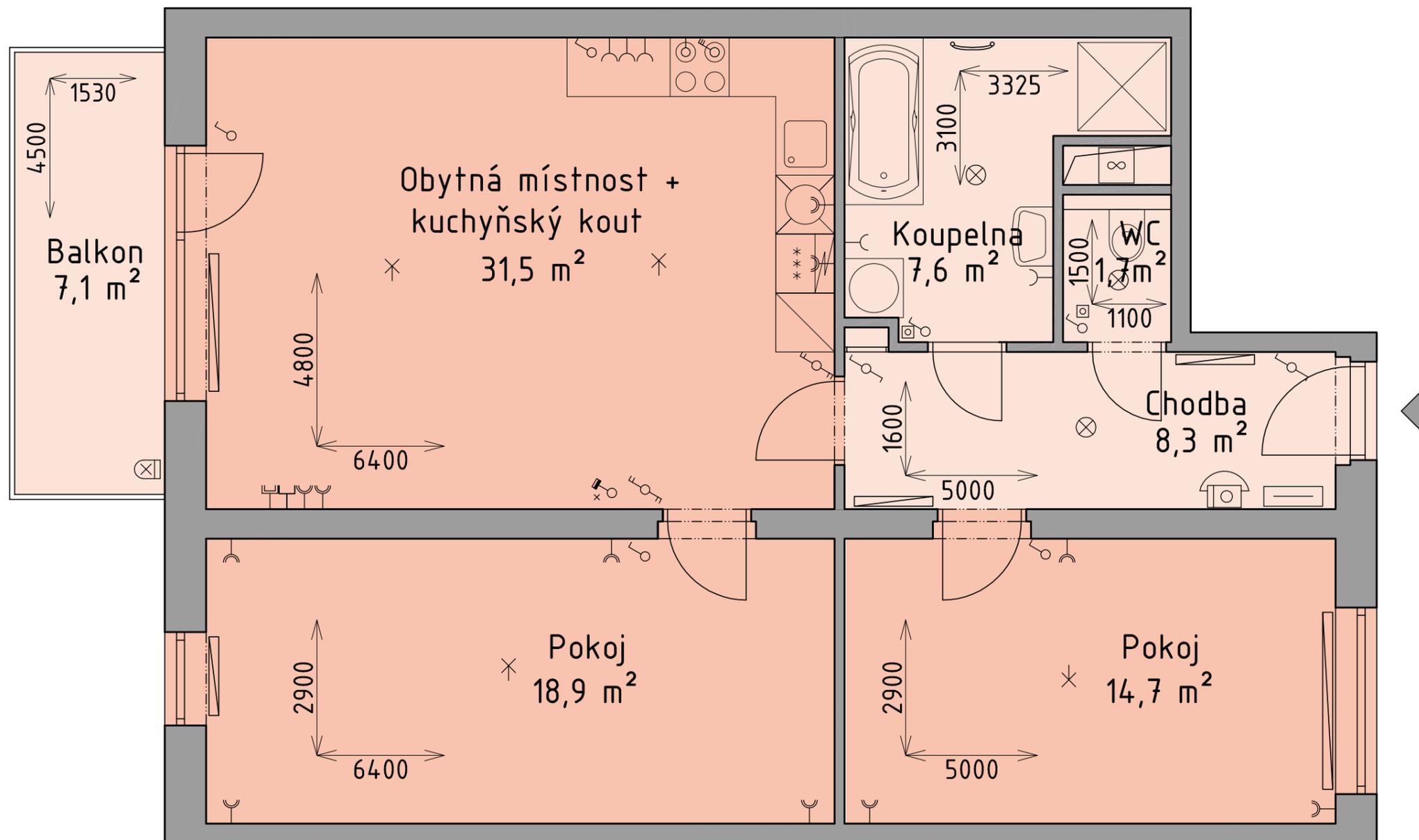
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



## 2. NP Byt 26

byt 82,7 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



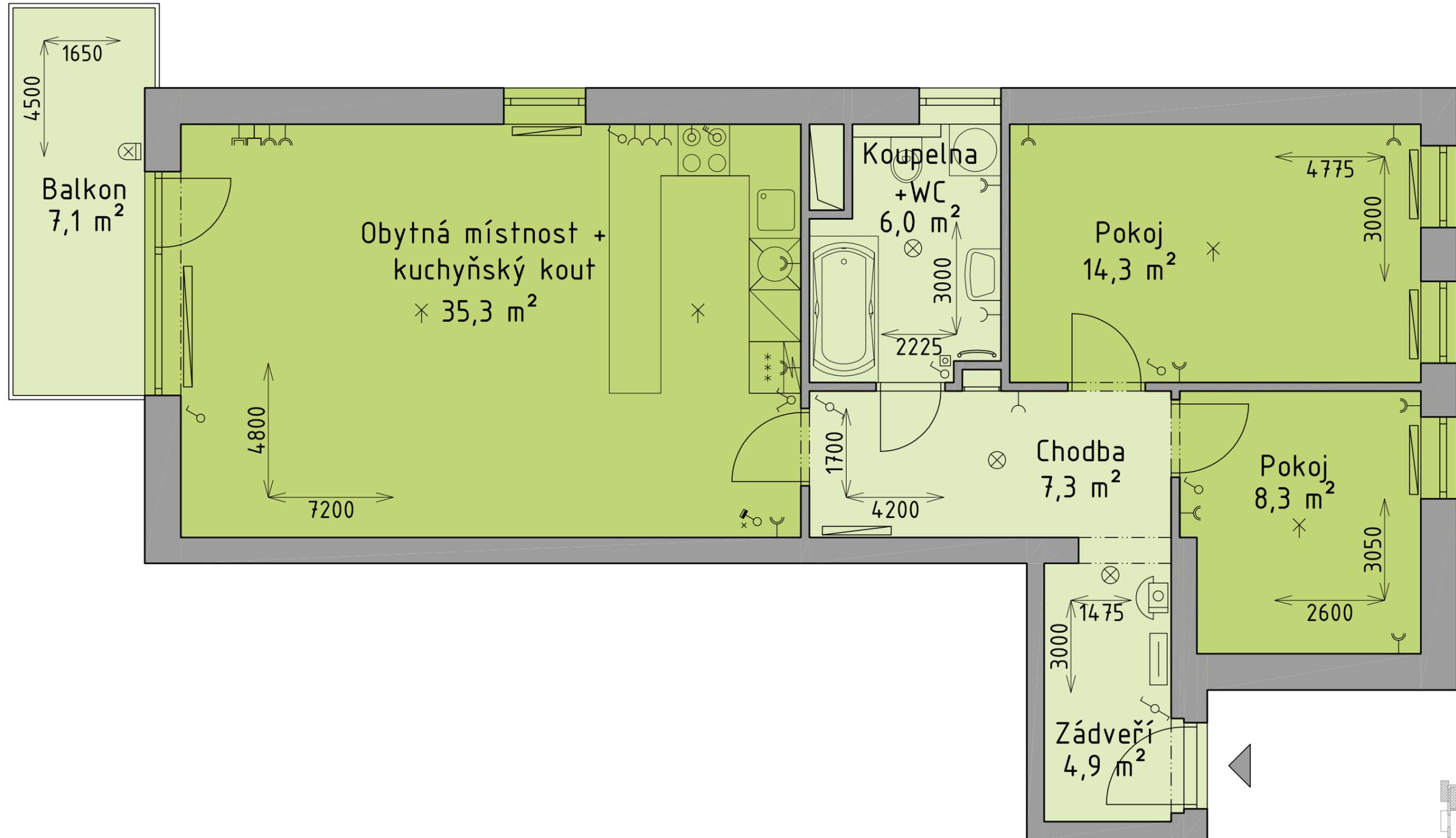
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



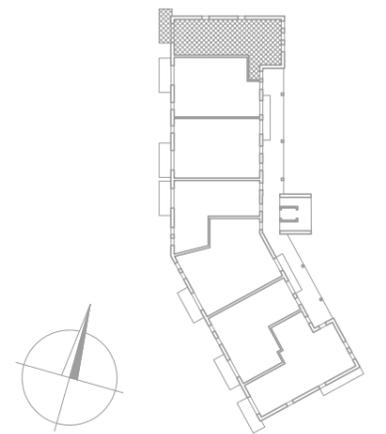
## 2. NP Byt 27

byt 76,1 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



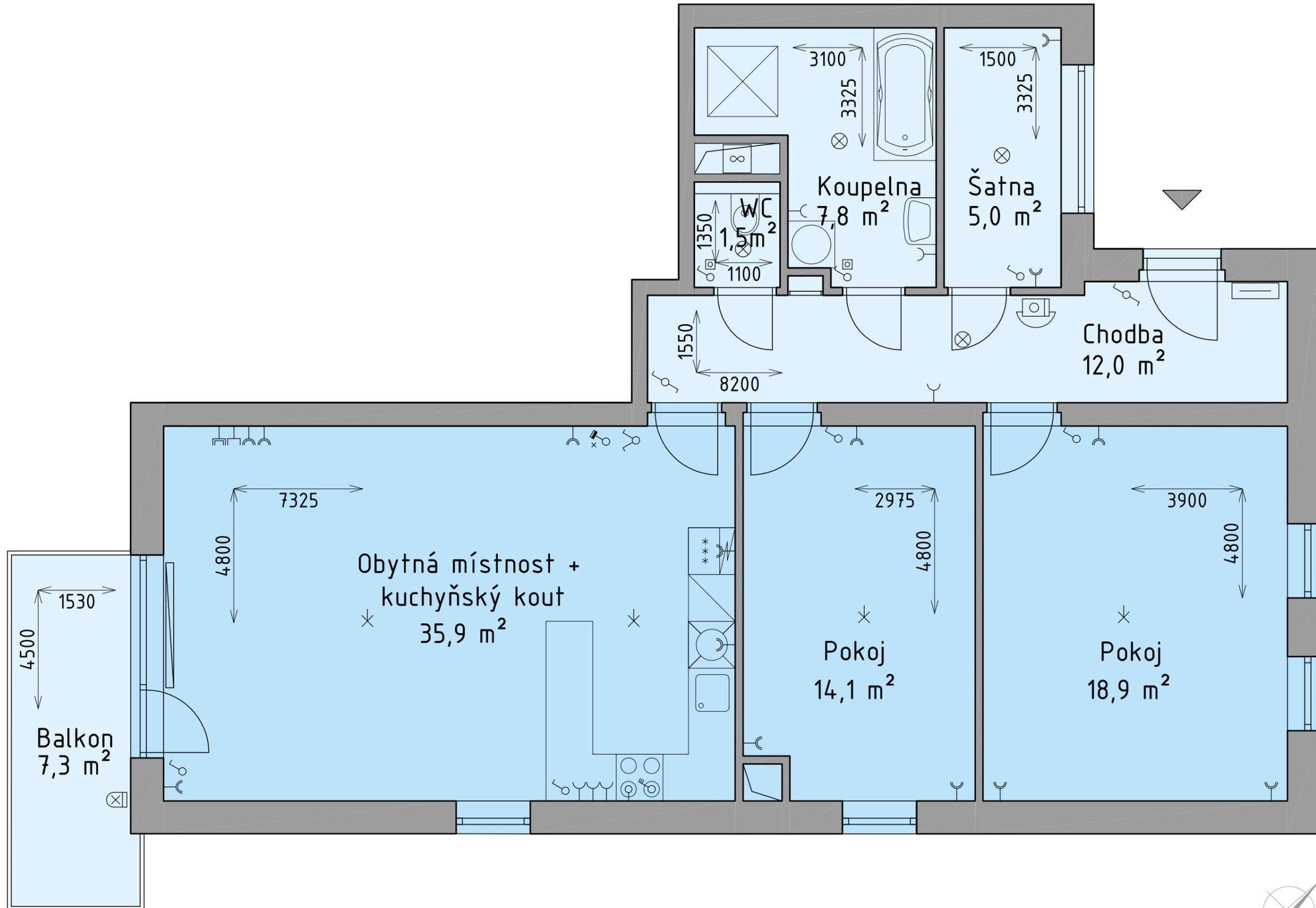
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



### 3. NP Byt 31

byt 95,2 m<sup>2</sup> + balkon 7,3 m<sup>2</sup>

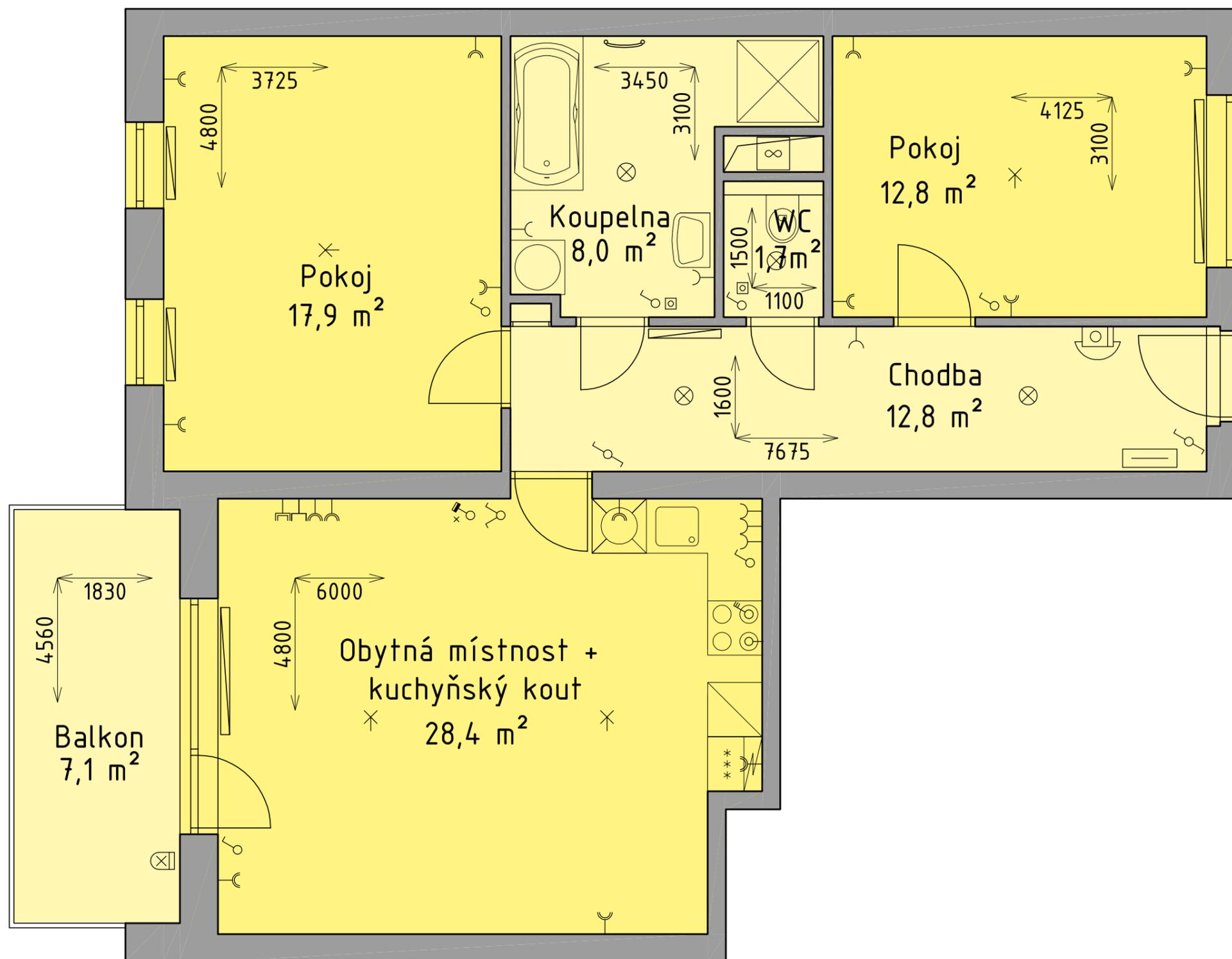


Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.

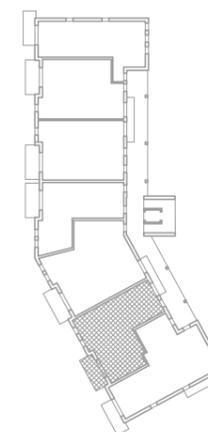
### 3. NP Byt 32

byt 81,6 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



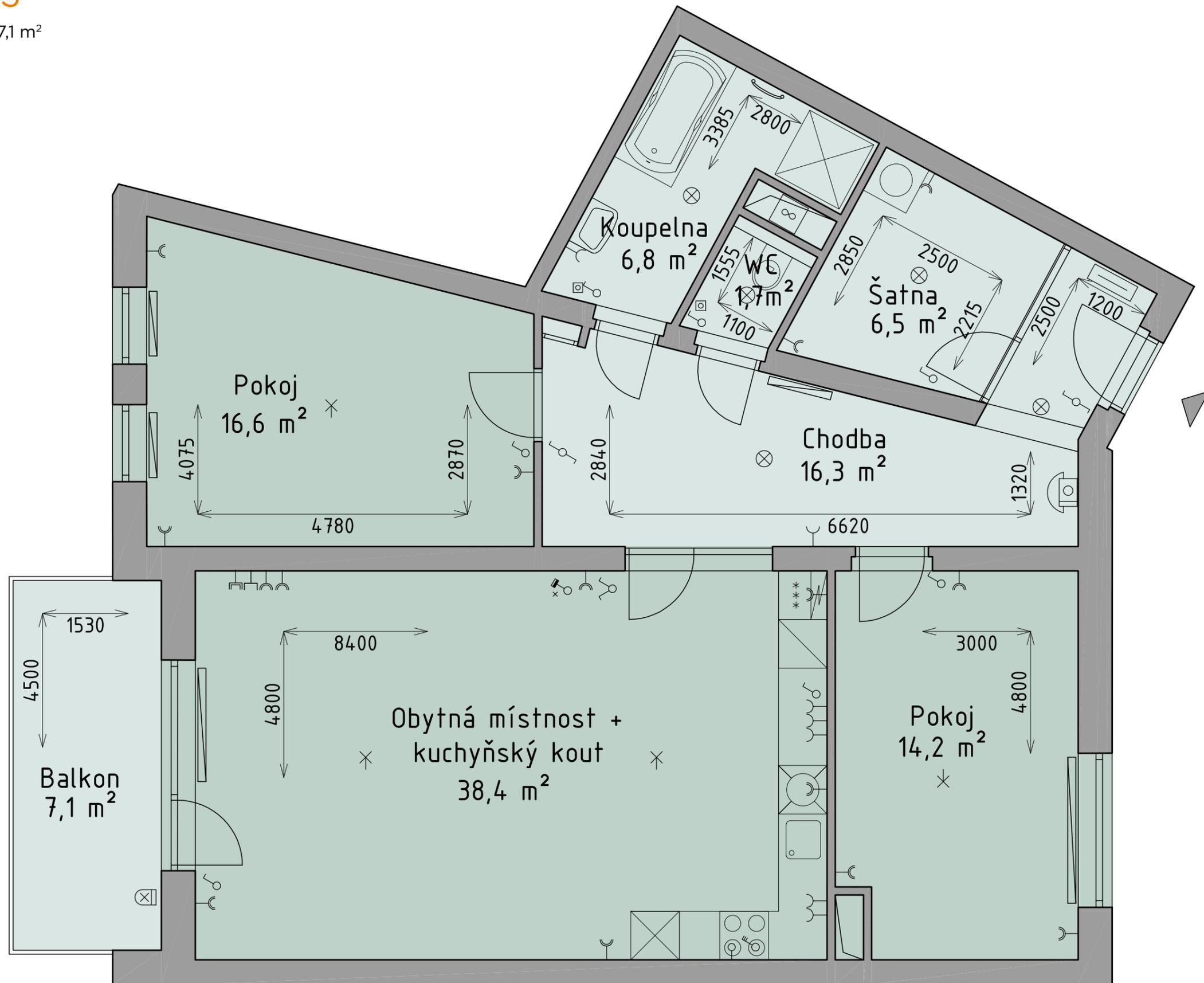
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



### 3. NP Byt 33

byt 100,5 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>

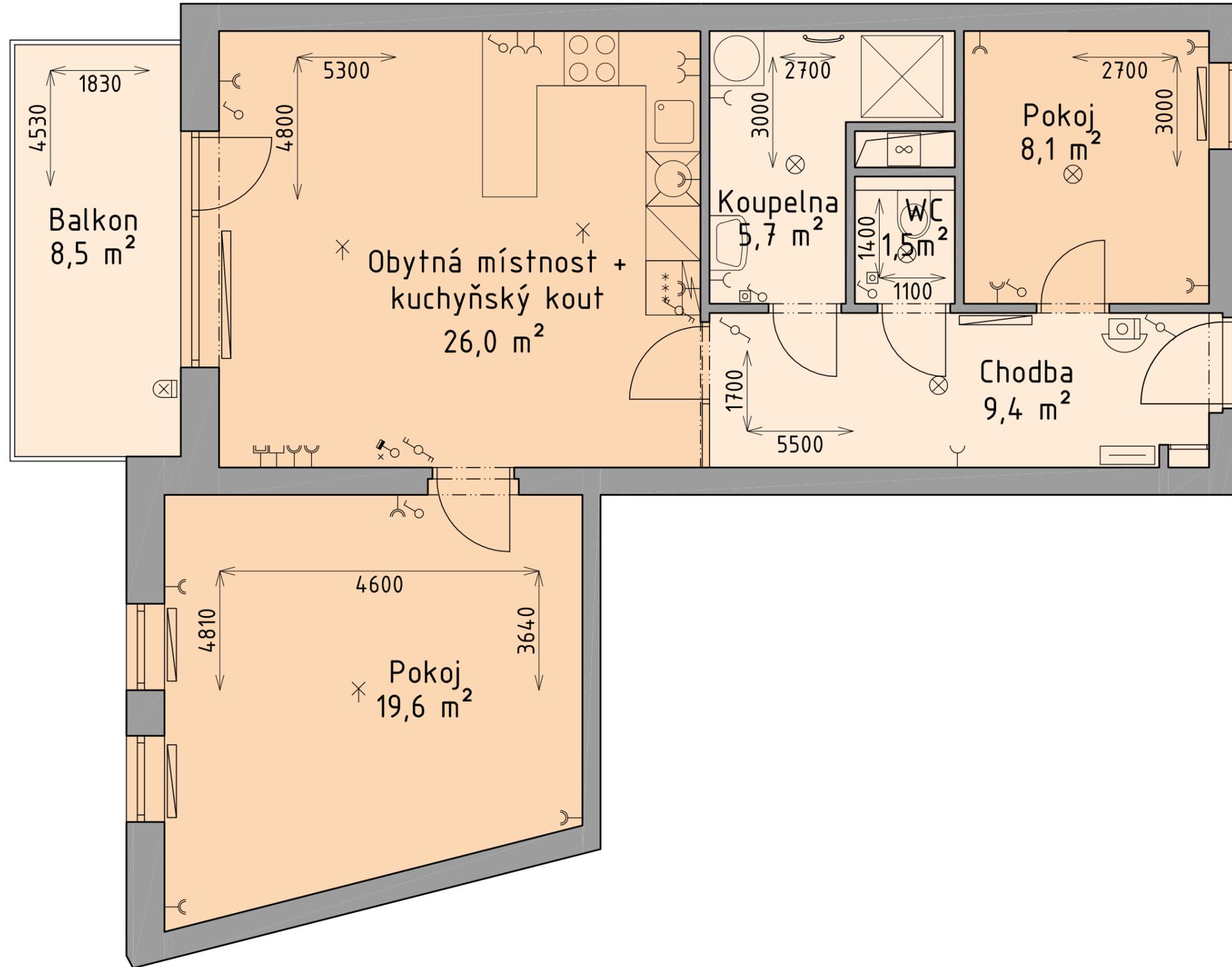


Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.

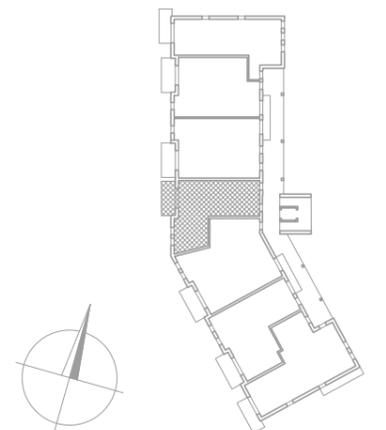
### 3. NP Byt 34

byt 70,3 m<sup>2</sup> + balkon 8,5 m<sup>2</sup>



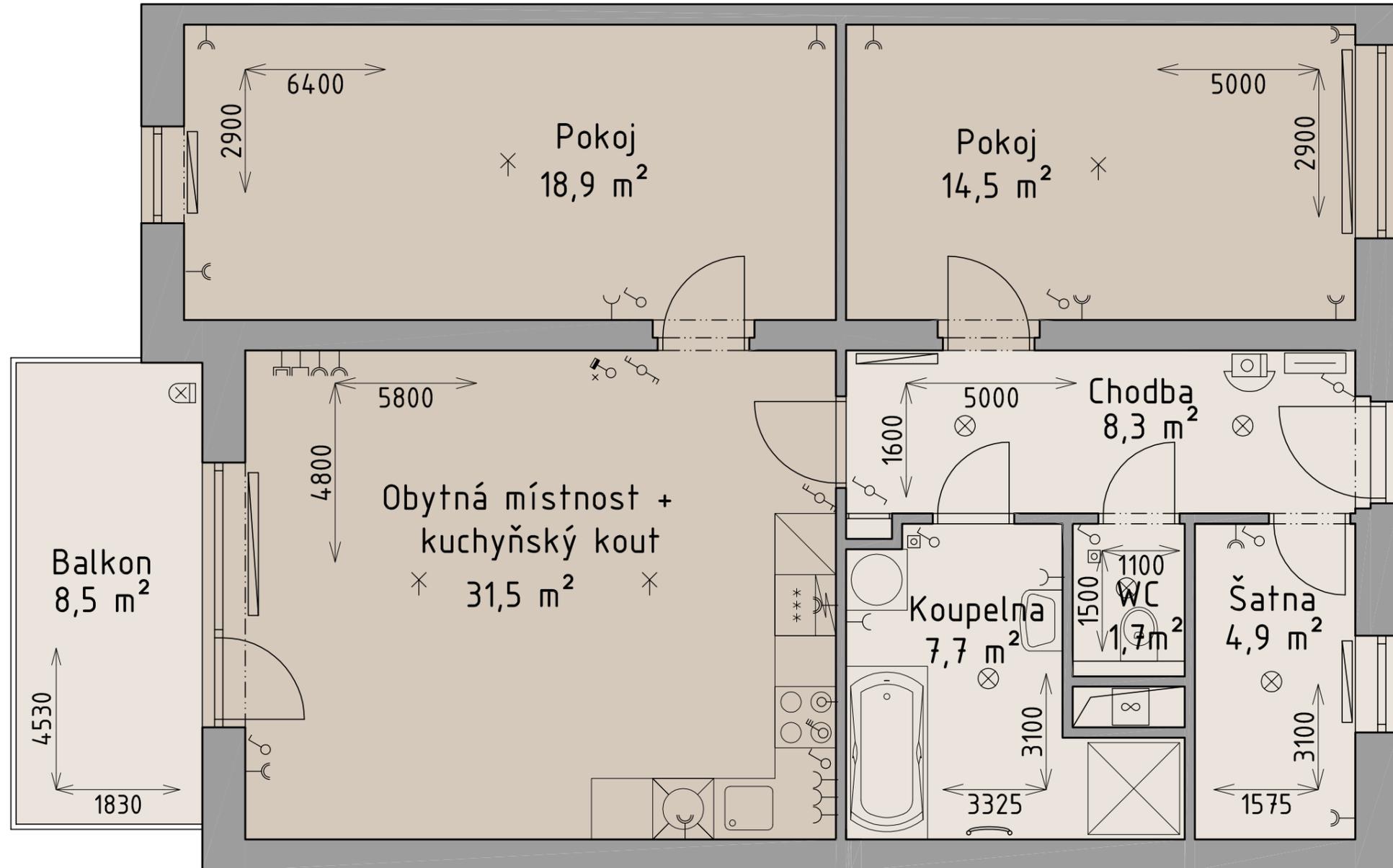
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



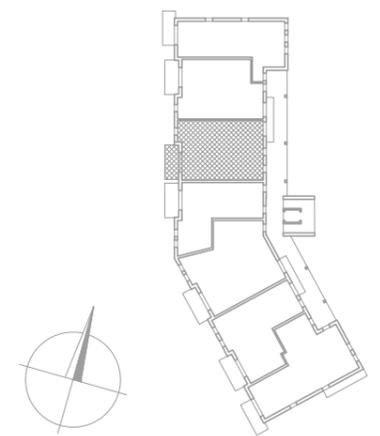
### 3. NP Byt 35

byt 87,5 m<sup>2</sup> + balkon 8,5 m<sup>2</sup>



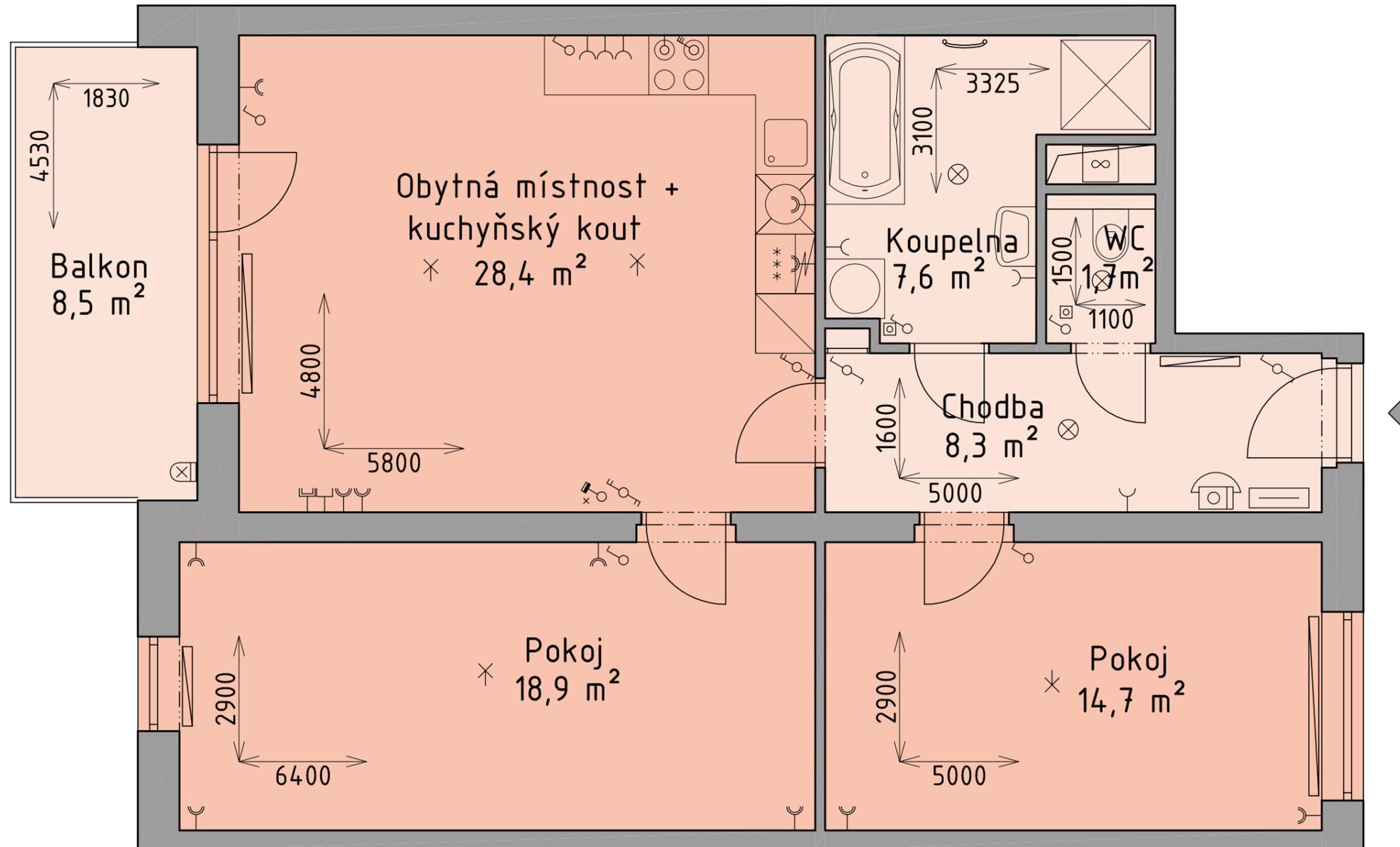
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



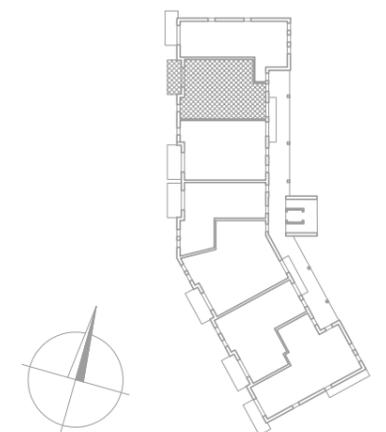
### 3. NP Byt 36

byt 79,6 m<sup>2</sup> + balkon 8,5 m<sup>2</sup>



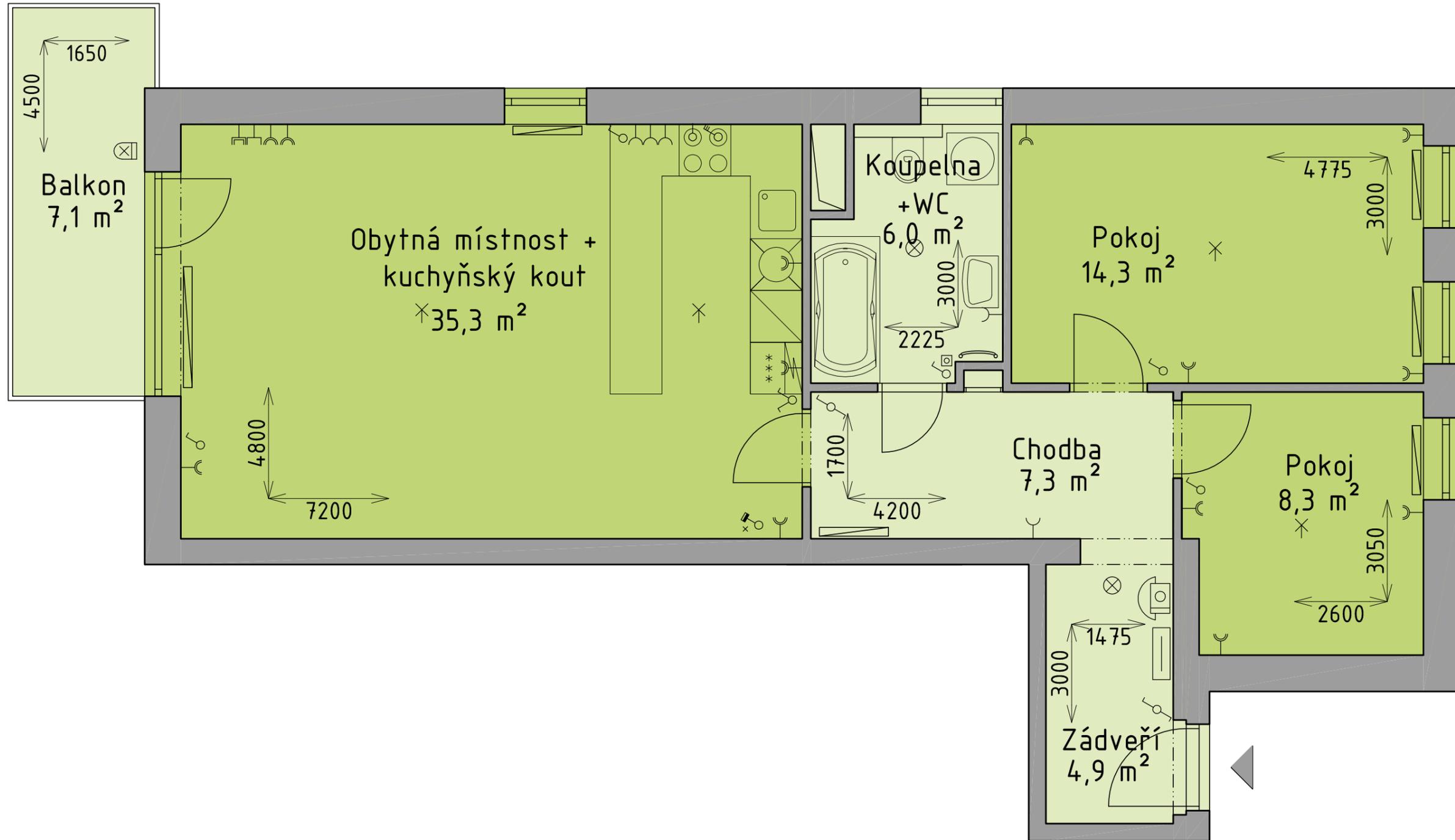
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



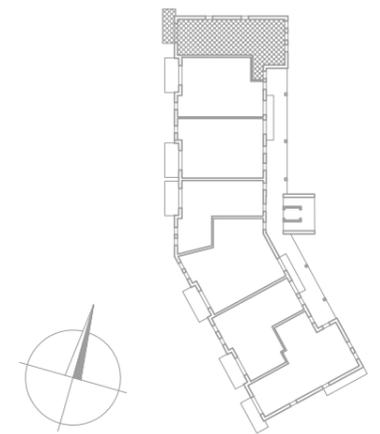
### 3. NP Byt 37

byt 76,1 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



Měřítko 1:50

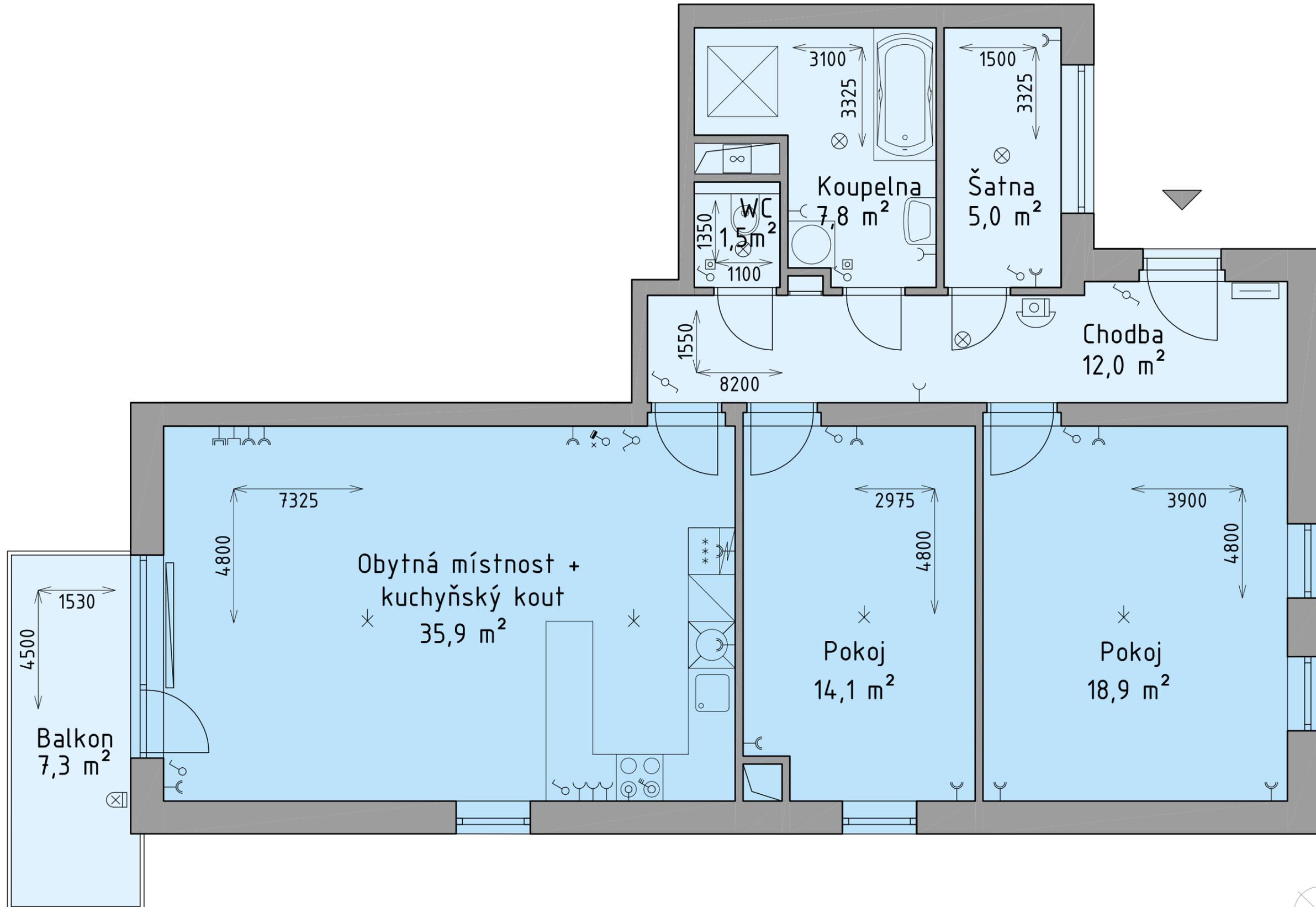
Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.





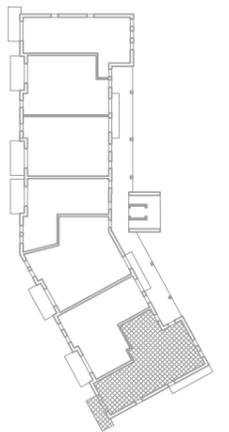
# 4. NP Byt 41

byt 95,2 m<sup>2</sup> + balkon 7,3 m<sup>2</sup>



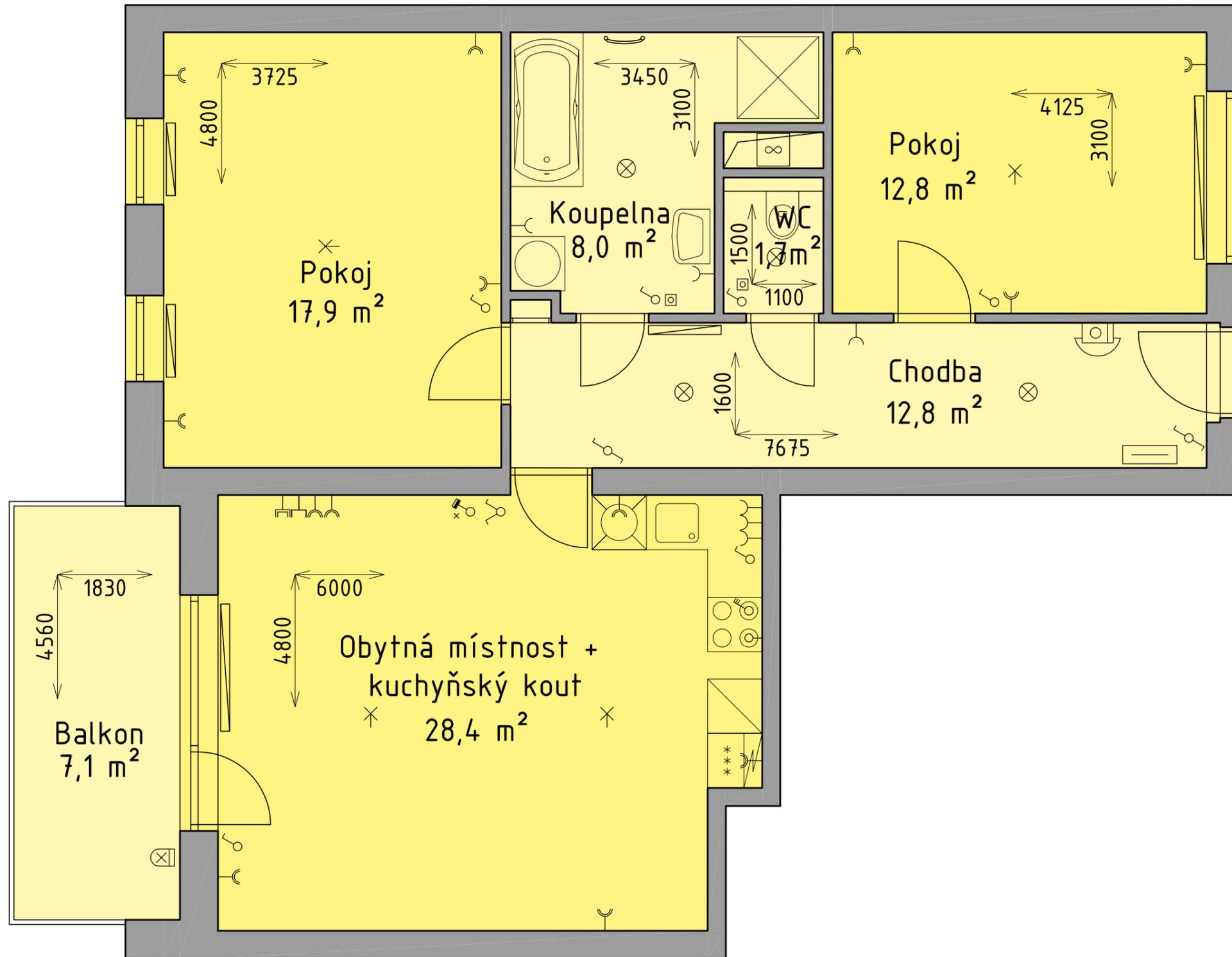
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



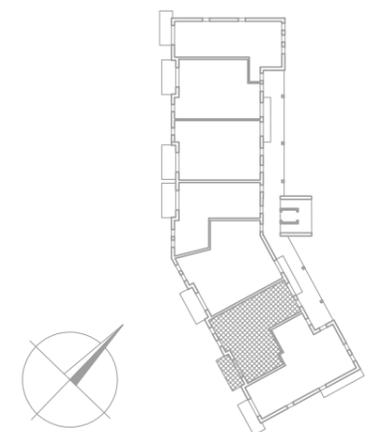
## 4. NP Byt 42

byt 81,6 m<sup>2</sup>+ balkon 7,1 m<sup>2</sup>



Měřítko 1:50

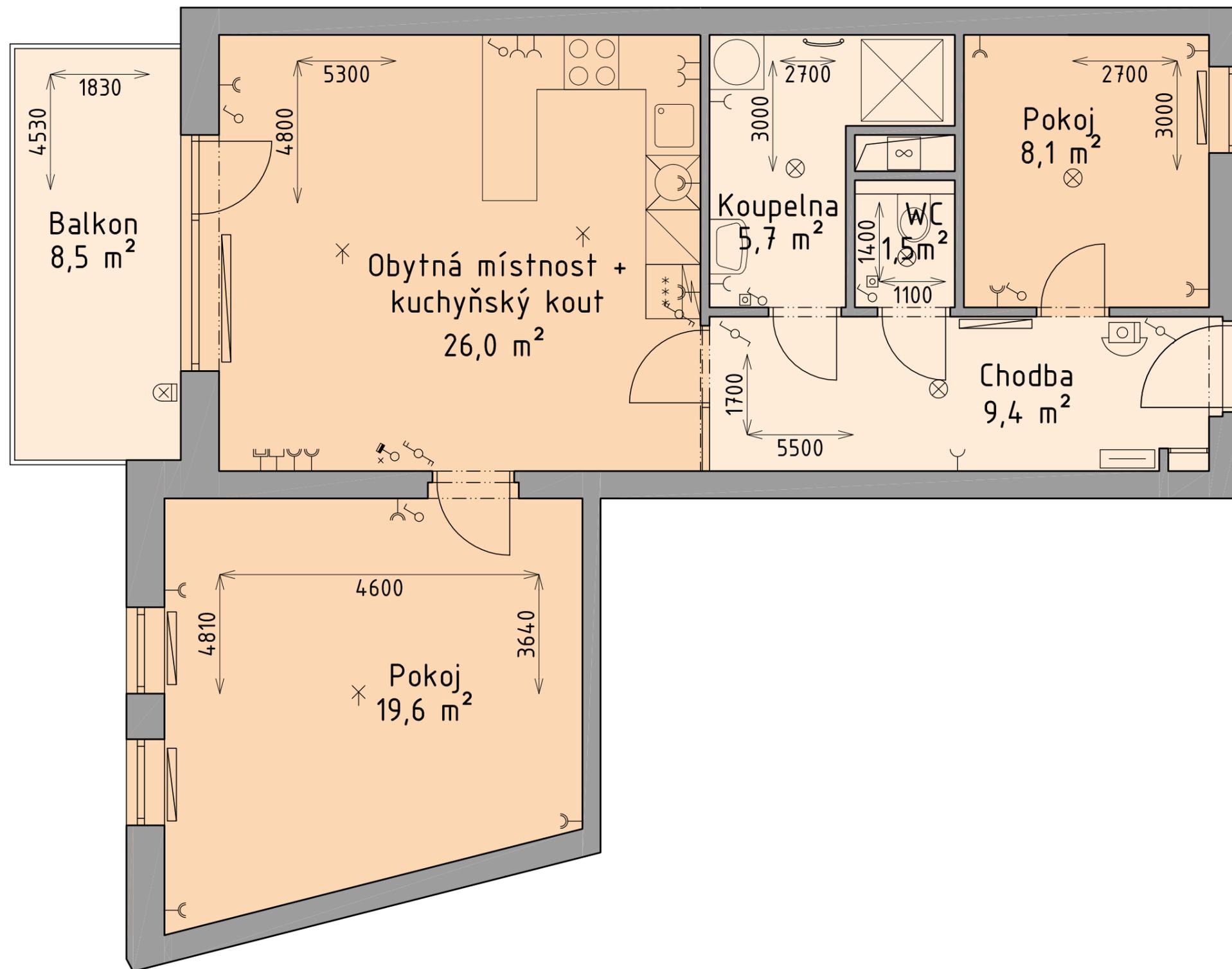
Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.





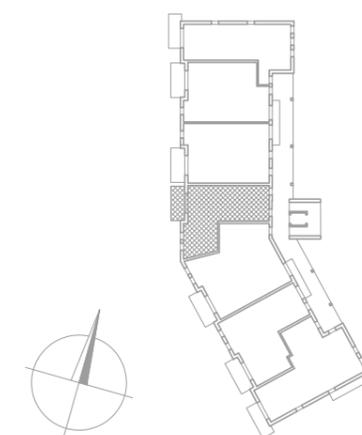
## 4. NP Byt 44

byt 70,3 m<sup>2</sup> + balkon 8,5 m<sup>2</sup>



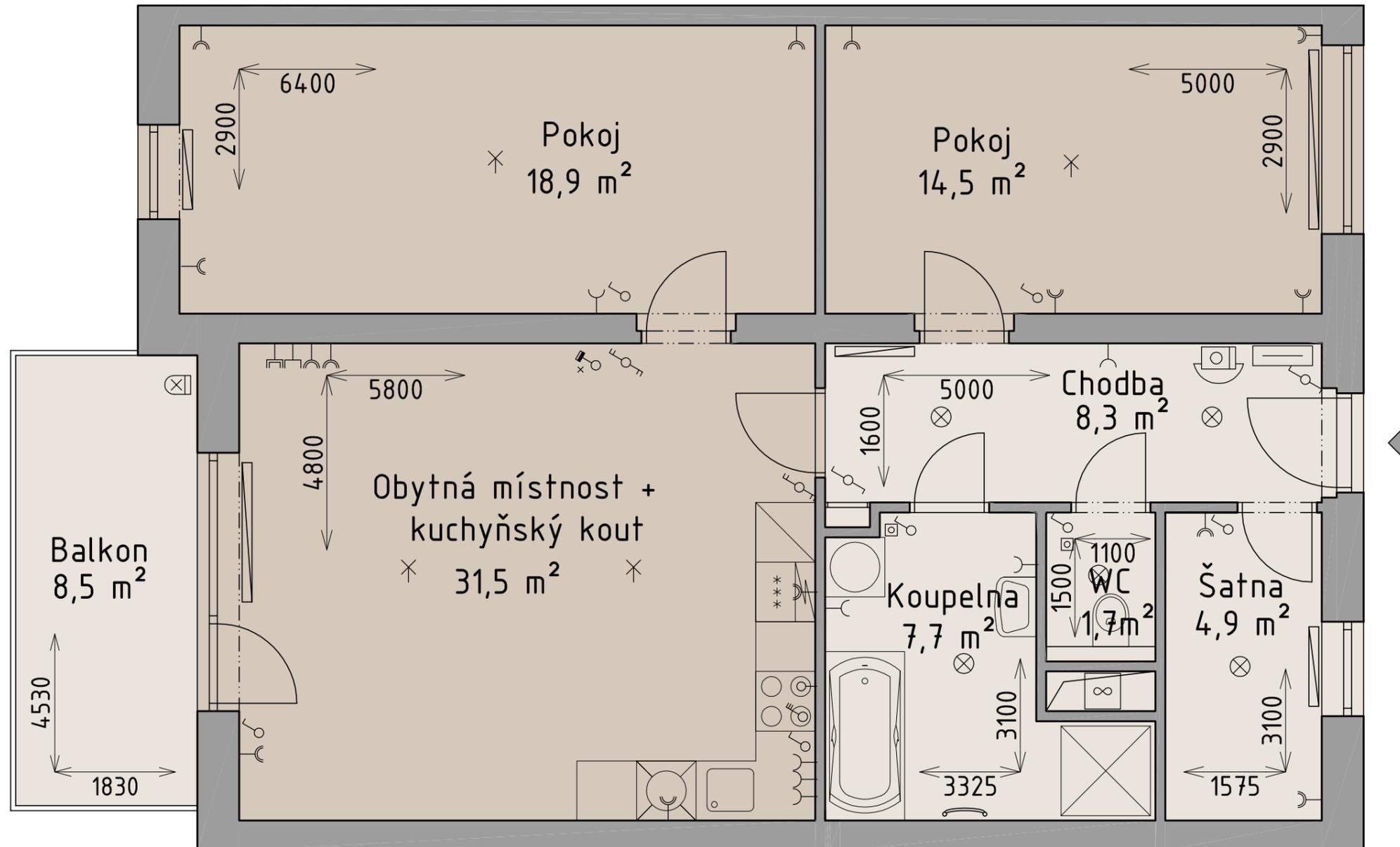
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



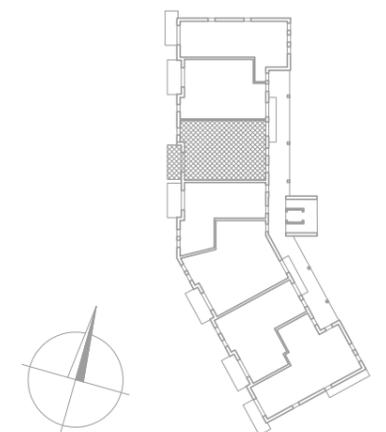
## 4. NP Byt 45

byt 87,5 m<sup>2</sup> + balkon 8,5 m<sup>2</sup>



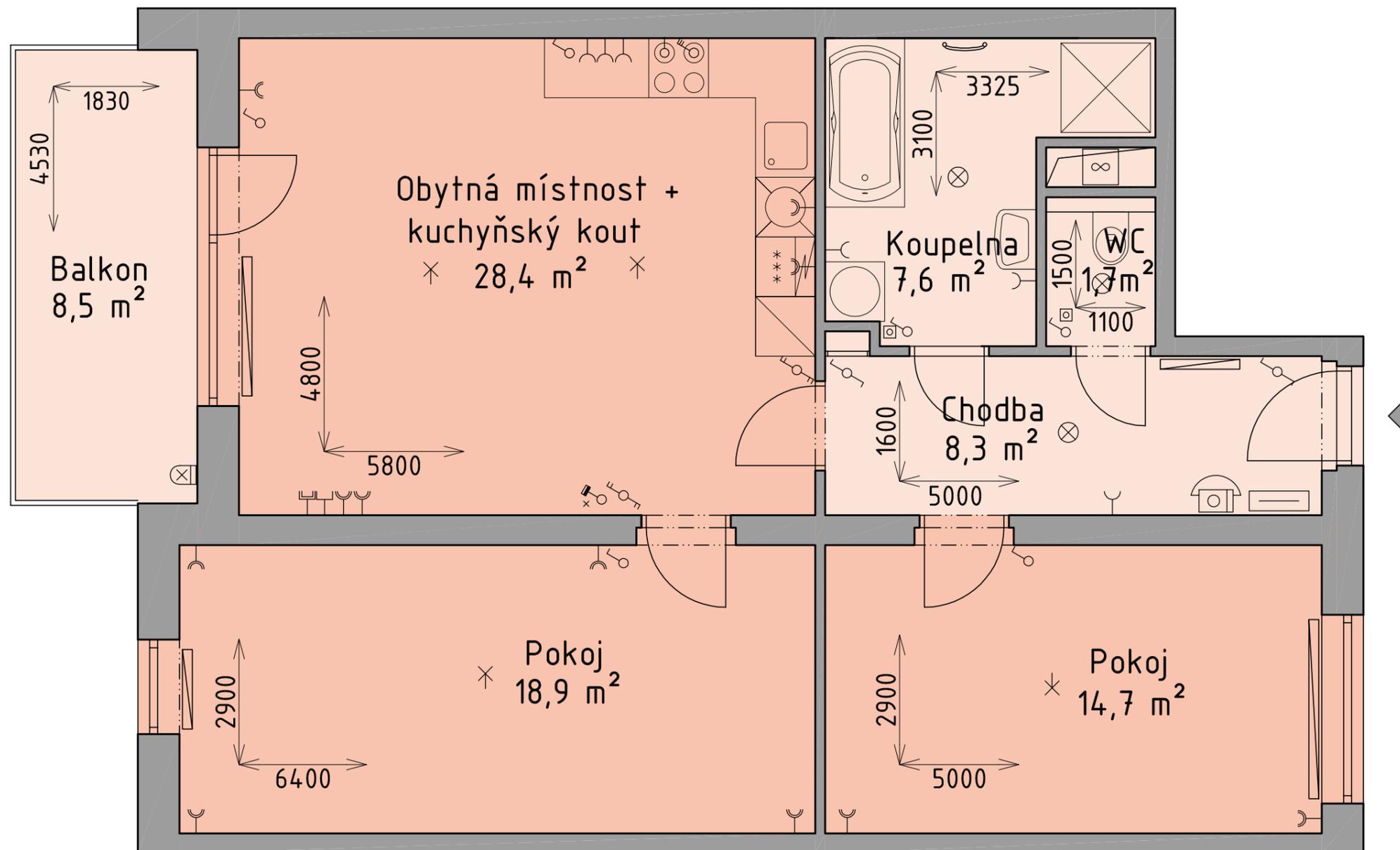
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



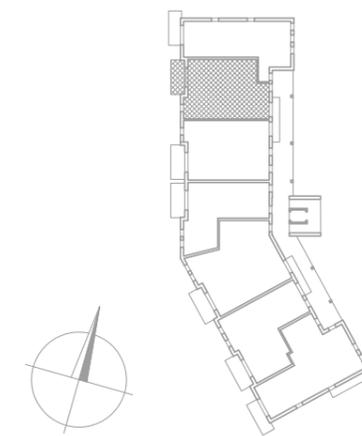
## 4. NP Byt 46

byt 79,6 m<sup>2</sup> + balkon 8,5 m<sup>2</sup>



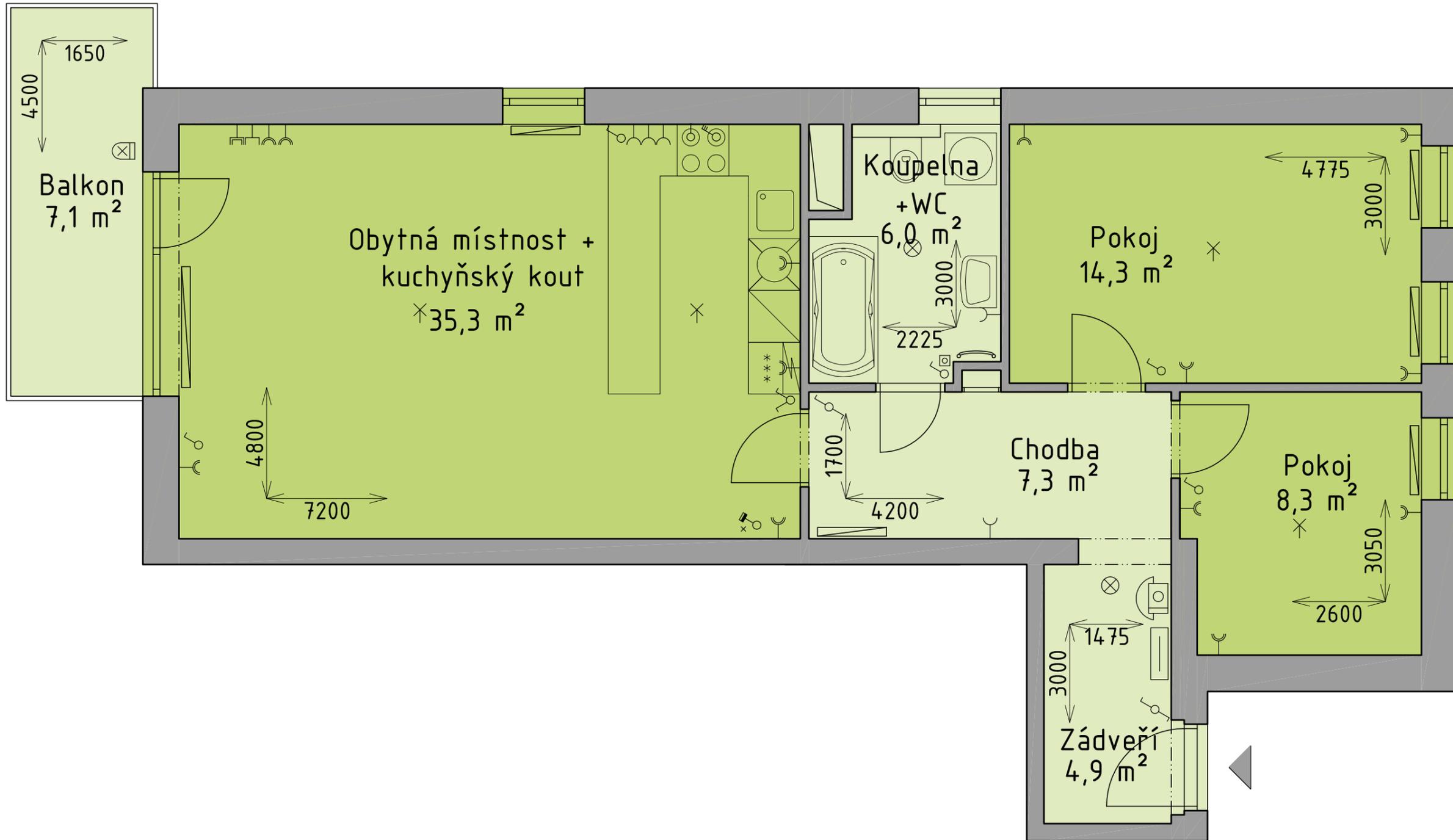
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



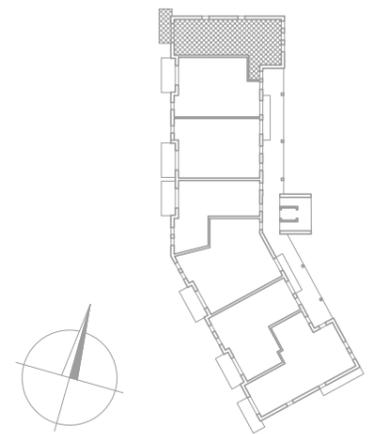
## 4. NP Byt 47

byt 76,1 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>



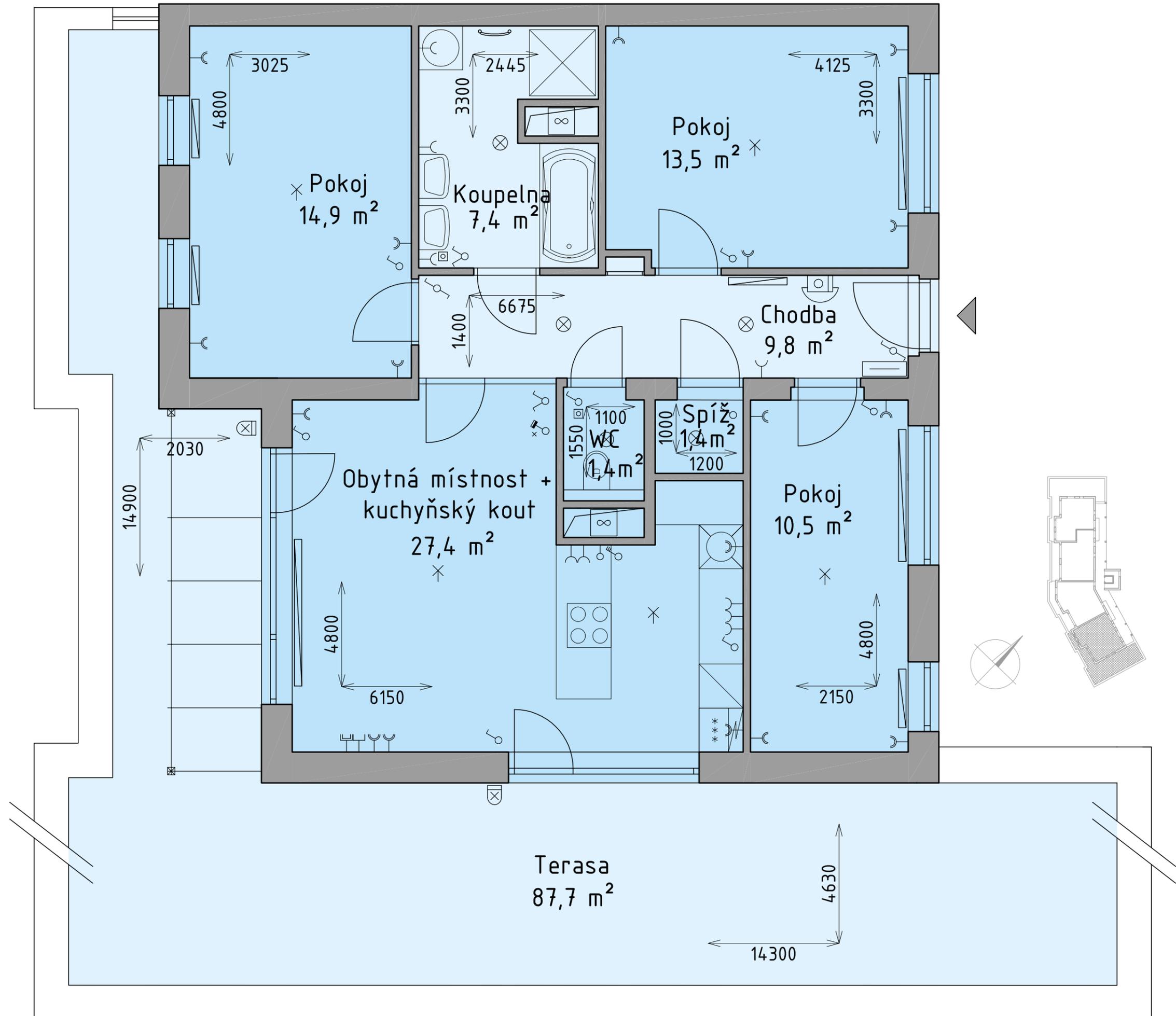
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



# 5. NP Byt 51

byt 86,3 m<sup>2</sup> + terasa 87,7 m<sup>2</sup>



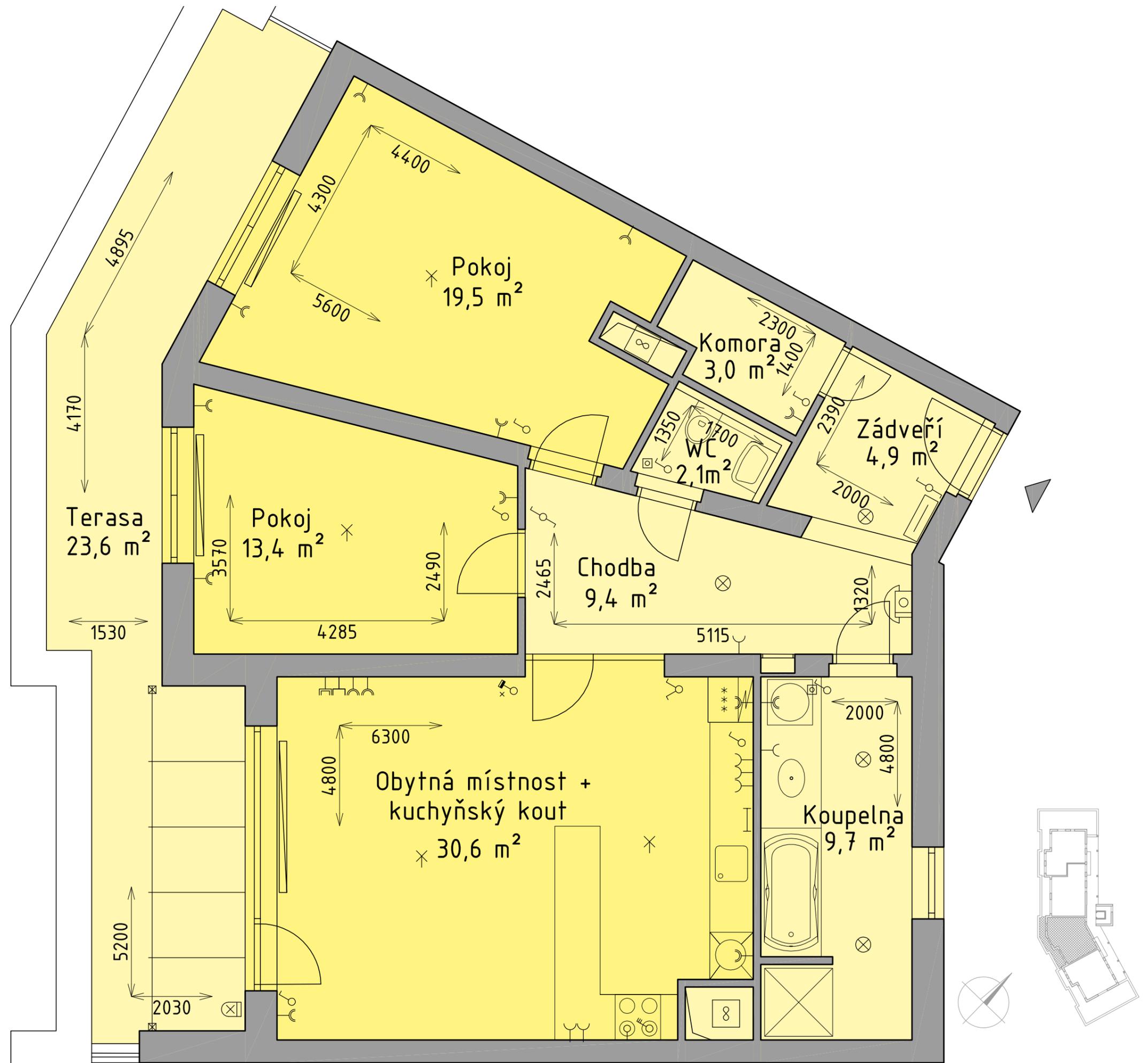
Měřítko 1:50

Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.



# 5. NP Byt 52

byt 93,2 m<sup>2</sup> + terasa 23,6 m<sup>2</sup>

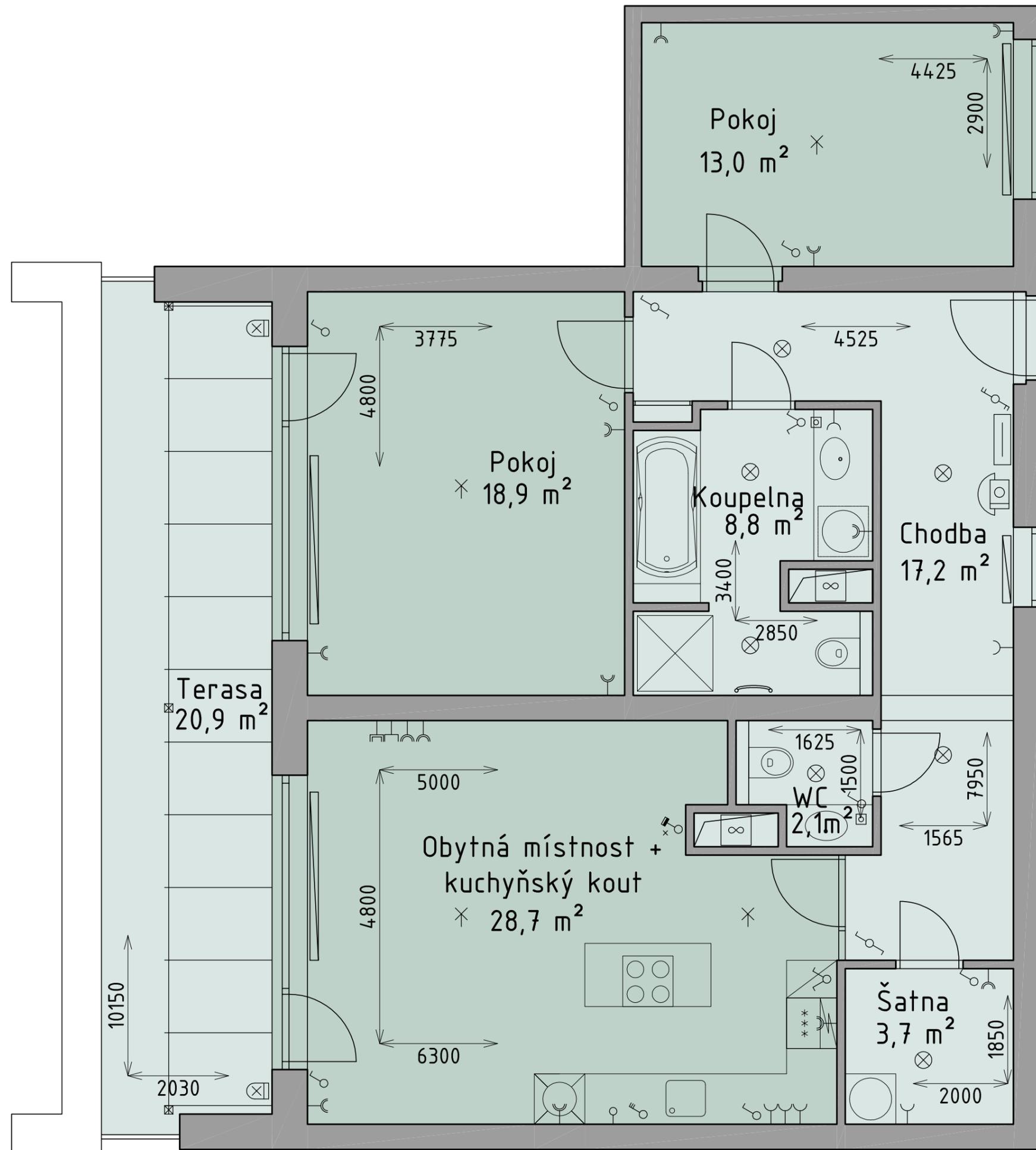


Měřítko 1:50

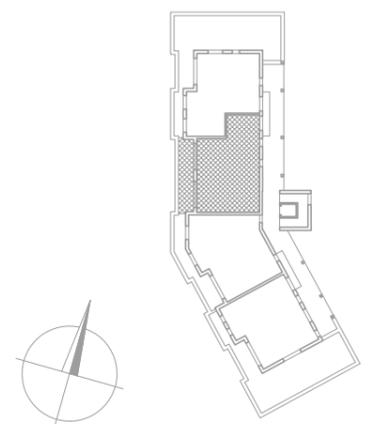
Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.

# 5. NP Byt 53

byt 92,4 m<sup>2</sup> + terasa 20,9 m<sup>2</sup>



Měřítko 1:50  
Pozn.: Výměry místností v m<sup>2</sup> jsou přibližné.





# Technické řešení

## 1. Úvod

Bytový dům „B“ bytového komplexu „Kasárna“ se nachází nedaleko centra města Trutnova, s výhledem na Krkonoše. Je umístěn na parcele č. 2085/28 (katastrální území Trutnov).

Jedná se o bytový dům s 31 bytovými jednotkami

**3+kk 29 bytových jednotek**

**4+kk 2 bytové jednotky**

Bytový dům je navržen jako pavlačový, 6podlažní. Objemové řešení domu vychází z deskového domu, který je půdorysně zalomen a dále tvarově členěn arkýři, rizalita a ustupujícími objemy horního podlaží, čímž dochází k zjemnění měřítka budovy a vytvoření atraktivních vnitřních prostor a teras. Obdobné referenční objekty se nachází ve Dvoře Králové nad Labem.

Podzemní podlaží je přibližně o 1/2 výšky podlaží zapuštěné pod stávající terén. Hlavní vstup do objektu je v úrovni mezipodesty mezi 1. PP a 1. NP, a z podzemního parkoviště.

V 1. PP jsou situovány parkovací stání výhradně pro obyvatele domu, technické zázemí domu, sklepní boxy a technologická část. V nadzemních podlažích jsou umístěny jednotlivé bytové jednotky.

Poslední nadzemní podlaží je „ustoupené“, vytvářející terasy bytů a opticky snižující celkovou výšku domu.

Všechny byty jsou vybaveny terasou (byty v 1. a 5. NP) nebo balkónem. Dispozice bytů jsou řešeny moderním způsobem, reflektujícím současný životní styl, kde hlavní obytný prostor zahrnuje prostor k posezení, jídelnu i kuchyni. Sociální zázemí tvoří koupelny a WC se samostatnými vchody.

Dům je obsluhován vertikálně jedním dvouramenným schodištěm a výtahem.

Dům B je nově napojen na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu novou komunikací, propojující ul. Chodská a ul. Jana Roháče z Dubé.

## 2. Technické řešení a standardy

### 2.1 Založení objektu

Díky výběru vhodného pozemku pro výstavbu bytového komplexu a k tomu dobré únosnosti podkladních vrstev, je bytový dům B založen na plošném základovém roštu, základová desce tloušťky 200 mm, vyztužené sítěmi kari, podkladním betonem tl. 100 mm a štěrkovém zhutněném podsypu tloušťky 150 mm. Na základě průzkumného vrtu a měření objemové aktivity radonu je použit hydroizolační materiál, který splňuje podmínky proti pronikání vody do objektu a proti pronikání radonu z podloží do objektu.

### 2.2 Stěny, zdi, schodiště (svíslé a vodorovné konstrukce)

Obvodové stěny jsou zděné z keramických tvárnic POROTHERM tl. 300 mm, zateplené deskami z pěnového polystyrenu tl. 150 mm. Součinitel prostupu tepla obvodového pláště má hodnotu  $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z keramických tvárnic POROTHERM AKU tl. 240 mm. Vnitřní příčky jsou z cihel YTONG tl. 125 mm.

V 1. PP v prostoru hromadných parkovacích stání je stěnový konstrukční systém nahrazen železobetonovým monolitickým skeletem s nosnými pilíři.

Stropní konstrukce ve všech podlažích tvoří železobetonová monolitická deska tl. 180 mm.

Pavlače jsou navrženy jako samostatná železobetonová konstrukce - monolitické pilíře nesoucí příčné průvlaky, podlaha je železobetonová deska tl. 150 mm.

Balkóny jsou železobetonové desky, tepelný most mezi balkonovou a stropní deskou je přerušen pomocí nosných tepelně izolačních prvků.

V objektu je centrální schodiště v chráněné únikové cestě. Je dvouramenné s mezipodestami, nosnou část tvoří železobetonová monolitická deska tl. 150 mm.

### 2.3 Šachty - instalační, výtahová

V objektu je celkem 9 instalačních šachet probíhajících přes všechny podlaží. Šachty slouží pro veškeré rozvody tepla, kanalizace, vody, vzduchotechniky.

Výtahová šachta je zděná a je osazena moderním výtahem s kapacitou 8 osob.

### 2.4 Střecha

Střecha bytového domu je řešena jako pultová dvouplášťová větraná konstrukce, je zateplena pásy z minerální tepelné izolace tl. 200 mm. Nosnou konstrukci horního pláště tvoří dřevěná vaznicová soustava s 2 středními vaznicemi uloženými na zděné sloupky. Krytinu střechy tvoří fólie z měkčeného PVC.

Střecha nad CHÚC je tvořena železobetonovou monolitickou deskou tl. 180 mm, zateplenou deskami z pěnového polystyrenu v tl. 200 mm. Střešní krytinu tvoří svařované pásy z fólie PVC.

### 2.5 Terasy

Terasy na úrovni 5. NP jsou vytvořeny ustoupením obvodového zdiva 5. NP, nosnou konstrukcí je železobetonová deska tl. 180 mm, zateplená tvrzenými deskami z PUR/PIR izolace v tl. 100-160 mm. Hydroizolace teras je provedena hydroizolační fólií, na kterou je položena betonová dlažba na rektifikovatelných terčích. Zábradlí je zděné, zateplené a ukončené nerezovým madlem.

Terasy v úrovni 1. NP jsou navrženy podobným způsobem s tepelnou izolací PUR/PIR v tl. 90-110 mm a nášlapnou vrstvou z betonové dlažby na rektifikovatelných terčích.

## 3. Výplně otvorů - okna, dveře, mříž

Okna a balkonové dveře jsou zasklené tepelně izolačním dvojsklem  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Rámy jsou plastové, z vnější strany s fólií imitující dřevo, interiérová strana je barvy bílé.

Vnitřní dveře v 1. PP a 1. NP (sklepní kóje, úklid) jsou dřevěné, plné, bílé, osazené do ocelových zárubní.

Vstupní dveře do bytů ze schodišťového prostoru jsou dřevěné, plné, oboustranně bílé. Ostatní vstupní dveře do bytů jsou dřevěné, částečně prosklené, zvenku v dřevěném odstínu, zevnitř bílé.

Vnitřní dveře v bytech jsou atypické výšky 2300 mm, křídlo dřevěné, bílé barvy, s nadsvětlíkem pod stropní konstrukci (dveře nemají nadpraží).

Dveře a zárubně mají speciální povrchovou úpravu odolnou proti otěru. Dokonalý vzhled a dlouhou životnost laku, zajišťuje jeho vytvrzení elektrickým paprskem a polymerizací hmot na bázi akrylátu.

Hliníková rolovací mříž je osazena při vjezdu do podzemních garáží, včetně frekvenčního měniče a ovladačů ke každému bytu.

### 3.1 Podlahy

Ve všech podlahových konstrukcích v bytech je vložena kročejová izolace z minerálních desek tl. 30 mm. V podlahách chodeb a schodišť je kročejová izolace z desek z pěnového polystyrenu tl. 30 mm.

- 1. PP - carport - betonová zámková dlažba
- 1. PP - chodby - keramická dlažba
- Společné prostory (chodby, schodiště, pavlače) - keramická dlažba s protiskluzem
- Byty - obytné místnosti - laminátová podlaha
- Byty - koupelny, WC, chodby - keramická dlažba
- Terasy, balkony bytů - betonová dlažba na rektifikovatelných terčích

### 3.2 Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchy stěn v bytech jsou opatřeny vnitřní štukovou vápennou omítkou. Omítané stěny jsou opatřeny výmalbou v bílé barvě.

Stropy v bytech jsou opatřeny nátěrem na beton ve světlé barvě. V koupelně a WC jsou provedeny keramické obklady. Pod obklady jsou stěrkové hydroizolace, vytažené 400 mm nad úroveň soklu. Ve sprše je stěrka nanášena až ke stopu. Všechny hrany jsou opatřeny ochrannými nárožními lištami.

### 3.3 Vnější povrchy

Vnější obvodový plášť 1.-5. NP tvoří ucelený kontaktní zateplovací systém s povrchovou úpravou tenkovrstvou probarvenou silikátovou omítkou, struktura omítky jemnozrná až hladká. Balkonové desky jsou ponechány z pohledového betonu stejně jako opěrné zídky, vnější schodiště apod.

Klempířské výrobky jsou z poplastovaného ocelového plechu šedé barvy. Zábradlí teras 1. NP je z ocelové nosné konstrukce s povrchovou

úpravou práškovou vypalovanou barvou RAL 7012, výplň je tvořena pletivem/tahokovem.

### 3.4 Odvětrání

Většina prostor objektu je větrána přirozeně okny, běžným způsobem. Digestoř nad sporákem v kuchyni má možnost nuceného odtahu vyústěného nad úroveň střechy. WC a koupelny mají také nucený odtah.

### 3.5 Kanalizace, vodovod

Objekt je napojen novými přípojkami z veřejných sítí městské infrastruktury, které jsou v dosahu.

V areálu je oddělená kanalizace, splašková kanalizace je navedena na městskou čistírnu odpadních vod, dešťová kanalizace je navedena do stávající areálové kanalizace, která dále vyústuje do místní vodoteče.

Nově je vybudován vodovodní řad, který je napojen na stávající vodovodní řad (vedle objektu RELKO).

### 3.6 Vytápění

Vytápění je provedeno z centrálního domovního výměníku a v každé bytové jednotce je osazen prostorový termostat, zajišťující topný režim každé jednotky samostatně. Na přívodu do bytové jednotky je osazeno měření spotřeby tepelné energie.

### 3.7 Elektroinstalace

Objekt je vybaven samostatnými elektroměrnými místy pro každou bytovou jednotku. V bytech jsou veškeré instalace samostatně odjištěny včetně ochrany před úrazem elektrickým proudem.

Ve společných prostorech jsou elektroinstalace ukončeny koncovými elementy (vypínače, svítidla, zásuvky). V bytech nejsou započtena svítidla.

### 3.8 Kuchyně

Za příplatek, dle přání zákazníka, bude možné byty vybavit kuchyňskými linkami včetně digestoře, dřezu s odkládacím prostorem, varnou deskou, troubou a vestavnou lednicí.

## 4. Závěr

Nutno zmínit, že celkové náklady na provoz bytů jsou poměrně nízké, neboť dům je nový a tím pádem odpadá razantní tvorba finančních prostředků do fondu údržby a oprav, nutných pro výměny stoupacích potrubí, výtahů, oken, opravy střech a podobně, tak jak to bývá nutností u starších bytových, nebo panelových domů.

Také náklady na vytápění bytů jsou nižší než v běžných bytových domech s ohledem na kvalitní tepelně izolační obvodové zdivo + kontaktní zateplovací systém. Při průměrných teplotách, kdy požadavek uživatele na prostorovou teplotu v bytě pro zimní období je 23 °C, se roční náklady na spotřebu tepelné energie pohybují kolem 8.400 Kč/rok.

Naše objekty doporučujeme veškerým věkovým skupinám pro jejich

univerzálnost a prostorovou volnost, která může sloužit i pro imobilní obyvatele.

Klademe důraz na dodržování technologie při výstavbě a použití kvalitních materiálů.

### Důvody, proč zvolit bydlení v bytovém domě „B“ bytového komplexu Kasárna:

- Kompletní novostavba, zaručující minimální náklady na údržbu a opravy. Zateplení domu představuje minimální náklady na provoz.
- Atraktivní lokalita. Poklidná, spojená s přírodou a výhledem na Krkonoše, zároveň však dostupná do centra města (10 minut pěšky). V těsné blízkosti občanská vybavenost (škola, školka, obchody, dětské hřiště).
- Architektonicky zajímavý dům, pocházející z dílny renomovaného projekčního ateliéru Tsunami Náchod.
- Dostatečně prostorné byty 3+kk a 4+kk. Účelné dispozice bytových jednotek, které mají vždy balkon nebo prostornou terasu.
- Bytový dům také disponuje podzemním garážovým stáním, které je možné samostatně zakoupit.

*Anton Boekhout  
zástupce investora*

## Legenda

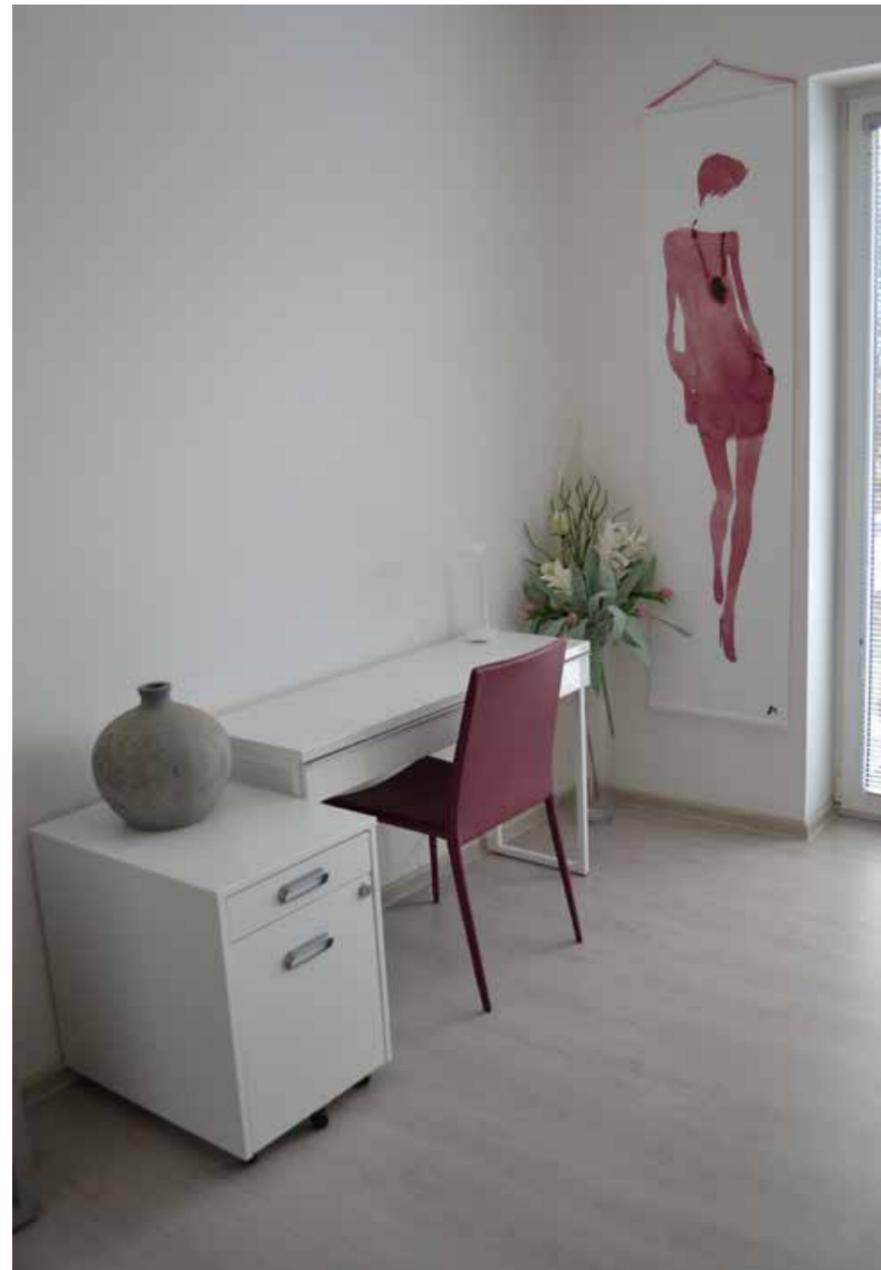
### Elektroinstalace

|                                                                                       |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    | zásuvka pro sdělovací zařízení              |
|    | antenní zásuvka                             |
|    | zásuvka                                     |
|    | dvojnásobná zásuvka                         |
|    | spínač jednopólový                          |
|    | střídací přepínač                           |
|    | dvojitý střídací přepínač                   |
|    | světelný vývod                              |
|    | světelný zdroj                              |
|    | nástěnné svítidlo IP44                      |
|    | tlačítkový ovladač ventilace                |
|  | prostorový termostat                        |
|  | ventilátor                                  |
|  | zvonek, telefonní přístroj a ovládání dveří |
|  | rozvaděč                                    |

### Hygienická zařízení

|                                                                                       |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | akrylátová vana                       |
|  | závěsný klozet                        |
|  | sprchový kout                         |
|  | umyvadlo                              |
|  | nábytkové umyvadlo                    |
|  | výlevka                               |
|  | pračka - příprava roháčkem pro pračku |
|  | koupelňový radiátor žebřík            |
|  | deskový radiátor                      |

# Ilustrační foto interiéru





## Developer

### **Protivitr-Invest s.r.o.**

stavebně investiční společnost

Kubelíkova 1224/42

130 00 Praha 3 - Žižkov



**Protivitr-Invest  
S.R.O.**

### **Provozovna:**

Parkány 170

547 01 Náchod

Tel./Fax : +420 491 421 526

E-mail: [info@protivitr-invest.cz](mailto:info@protivitr-invest.cz)

Internet: [www.protivitr-invest.cz](http://www.protivitr-invest.cz)

## Realitní kancelář

### **RAKO reality IN s.r.o.**

Palackého 89

541 01 Trutnov



Mobil: +420 608 883 011

Email: [rako-tu@rako-reality.cz](mailto:rako-tu@rako-reality.cz)

Internet: [www.rako-reality.cz](http://www.rako-reality.cz)